

**Z Á P I S N I C A č. 6/2019**  
**Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Milhost' konaného dňa 14.11.2019**  
**o 16.00 hod. na Obecnom úrade v Milhosti**

---

**Prítomní:** Starosta obce: **Ing. Štefan Nagy**

Poslanci OZ: 1. Štefan Hajnik  
2. Attila Albert  
3. Rastislav Pataki  
4. Tibor Molnár  
5. Gabriela Szedáková

Prezenčná listina všetkých prítomných tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

## **I. Otvorenie**

Privítaním poslancov obce, Mgr. Ladislava Töröka kontrolóra obce a prítomných, zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Štefan Nagy. Skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci, takže zasadnutie je uznášania schopné a zároveň je oprávnené prijať aj uznesenia.

## **II. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: p. Tibor Molnár  
p. Attila Albert

Vedením zápisnice bola poverená: p. Jarmila Nagyová

Zasadnutie bolo zvolané nasledovným p r o g r a m o m:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OZ**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Vyhodnotenie akcií organizovaných obcou Milhost'**
- 6. Kúpa pozemku**
- 7. Zámena pozemkov vo vlastníctve obce Milhost'**
- 8. Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2018**
- 9. Zámer priameho prenájmu nebytového priestoru**
- 10. Rôzne**
- 11. Diskusia**
- 12. Záver**

### III. Schválenie programu

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo so zverejneným programom.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola uznesení
5. Vyhodnotenie akcií organizovaných obcou Milhošť
6. Kúpa pozemku
7. Záměna pozemkov vo vlastníctve obce Milhošť
8. Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2018
9. Zámer priameho prenájmu nebytového priestoru
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

za : 5 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k schválenému programu, prípadne ho doplnili.

### IV. Kontrola uznesení

Pán Rastislav Pataki oboznámil zastupiteľstvo o uzneseniach prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach:

- uznesenia zápisnice č. 5/2019 zo dňa 11.09.2019:

Uznesenie č.1/5-2019 Kontrola uznesení - na vedomie

Uznesenie č.2/5-2019 záměna pozemkov s UND-ŠTRKOPIESKY – v plnení

Uznesenie č.3/5-2019 odkúpenie nehnuteľností p.Szakács, p.Vašková- splnené

Uznesenie č.4/5-2019 schválenie záměny pozemkov p. Vitko – v plnení

Uznesenie č.5/5-2019 tretia úprava rozpočtu 2019-splnené

Uznesenie č.5/6-2019 správa hlavného kontrolóra obce jún-,júl 2019 – splnené

#### Uznesenie č. 1/6-2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení schválených od posledného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

za : 5 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

## V. Vyhodnotenie akcií organizovaných obcou Milhošť

Starosta obce predložil OZ vyúčtovanie akcií organizovaných obcou nasledovne:

Deň obce 2019- 13.07.2019- výdaj 2 510,22 €

Milhošťská podkova- 2019 -31.08.2019- sponzorské 3 310,00 €, výdaj 6235,53 €

Úcta k starším – 18.10.2019- 1340,98 €

Pietny akt -1.11.2019- výdaj 80,00 €

Tabuľkové vyúčtovanie tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k vyúčtovaniu akcií a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

### Uznesenie č. 2/6 -2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### berie na vedomie

vyúčtovanie akcií Deň obce, Milhošťská podkova, Úcta k starším a Pietny akt na základe predloženej tabuľky.

Hlasovanie :

za : 5 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

## VI. Kúpa pozemku

Obec Milhošť plánuje odkúpiť Pozemok do svojho vlastníctva za účelom vybudovania prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí na Pozemku v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti č. 1/10-2014 a Všeobecne záväzného nariadenia obce Milhošť č. 1/2014.

Norbert Pataky, je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN, parc. č. 19/3, záhrada o výmere 62 m<sup>2</sup>, LV č. 139 k. ú. Milhošť.

Norbert Pataky a obec Milhošť sa dohodli na kúpnej cene Pozemku vo výške 30 eur/m<sup>2</sup>, čo celkovo za Pozemok činí 1 860,00 eur.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili ku kúpe pozemku a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

### Uznesenie č. 3/6-2019

Obecné zastupiteľstvo obce Milhošť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### schvaľuje

odkúpenie nehnuteľnosti v katastrálnom území Milhošť:

- pozemok registra C KN, parc. č. 19/3 záhrada vo výmere 62 m<sup>2</sup>, na LV č. 139 v k. ú. Milhošť, obec Milhošť, okres Košice – okolie (ďalej len „Pozemok“) vo vlastníctve Norbert Pataky, nar.12.05.1980, bytom Milhošť 130 podiel 1/1,

do vlastníctva obce Milhošť za kúpnu cenu vo výške 30,- eur/m<sup>2</sup>, celkovo za Pozemok vo výške 1 860,00 eur.

Zároveň **odporúča** v najbližšej aktualizácii rozpočtu obce schváliť kapitálový výdavok vo výške 1 860,00 € na odkúpenie Pozemku. Dôvodová správa tvorí prílohu č.3.

Hlasovanie :

za : 5 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

## VII. Zámena pozemkov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 4/5 – 2019 zo dňa 11.09.2019 schválilo zámer výmeny pozemkov vo vlastníctve obce Milhošť za pozemok vo vlastníctve Jozefa Vitka, Milhošť 34, 044 58 Milhošť. Z dôvodu realizácia prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí na pozemku registra C KN, parc. č. 13/3, k. ú. Milhošť zo strany obce Milhošť v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti č. 1/10-2014 a Všeobecne záväzného nariadenia obce Milhošť č. 1/2014.

Zámena bez finančného vyrovnania z dôvodu, že ide o susediace pozemky v rovnakej lokalite, rovnaký druh pozemkov s takou istou výmerou.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k zámene pozemku a zároveň otvoril tým diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

### Uznesenie č. 4/6-2019

Obecné zastupiteľstvo obce Milhošť

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

zámenu pozemkov v k. ú. Milhošť nasledovne :

pozemok registra C KN, parc. č. 14/3 vo výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, v katastrálnom území Milhošť. Ide o novovznikajúcu parcelu podľa geometrického plánu vyhotoviteľa: GEODÉZIA Košice, s.r.o. Barčianska 66, 040 17 Košice č. 51/2019 zo dňa 15.10.2019. Novovznikajúca parcela par. č. 14/3 sa oddeľuje od pozemku registra C KN, parc. č. 14/1 vo výmere 543 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vedený Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva č. 815 v katastrálnom území Milhošť, obec Milhošť, okres Košice – okolie.

Uvedený pozemok v súčasnosti vo vlastníctve obce Milhošť, 044 58 Milhošť 6, IČO: 35541016

za

pozemok registra C KN, parc. č. 13/3 vo výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, v katastrálnom území Milhošť. Ide o novovznikajúcu parcelu podľa geometrického plánu vyhotoviteľa: GEODÉZIA Košice, s.r.o. Barčianska 66, 040 17 Košice č. 51/2019 zo dňa 15.10.2019. Novovznikajúca parcela par. č. 13/3 sa oddeľuje od pozemkov: registra C KN, parc. č. 13/1 vo výmere 777 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a registra C KN, parc. č. 14/2 vo výmere 802 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, vedených Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva č. 988 v katastrálnom území Milhošť, obec Milhošť, okres Košice – okolie.

Uvedený pozemok v súčasnosti vo vlastníctve Jozefa Vitka, Milhošť 34, 044 58 Milhošť

Vlastníctvo po výmene pozemkov:

Obec Milhošť – pozemok parc. č. 13/3 vo výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, v k. ú. Milhošť

Jozef Vitko – pozemok parc. č. 14/3 vo výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, v k. ú. Milhošť

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Realizácia prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí na pozemku registra C KN, parc. č. 13/3 zo strany obce Milhošť v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti č. 1/10-2014 a Všeobecne záväzného nariadenia obce Milhošť č. 1/2014.

Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnanía z dôvodu, že ide o susediace pozemky v rovnakej lokalite, rovnaký druh pozemkov s takou istou výmerou.

Zámer nakladať s majetkom obce s týmto spôsobom bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa 29.10.2019.  
Dôvodová správa tvorí prílohu č.4.

Hlasovanie :

za : 5 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

## **VIII. Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2018**

Starosta obce poprosil p. Alberta, aby prečítal list o správe audítorky adresovaný obecnému zastupiteľstvu.

Správa audítorky tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k správe audítora a zároveň otvoril tým diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

### **Uznesenie č. 5/6-2019**

Obecné zastupiteľstvo obce Milhošť na svojom 6. zasadnutí v zmysle par. 31 ods.7 písm. a) zák. č. 583/2004 Zb. o rozpočtových pravidlách v platnej právnej úprave

#### **berie na vedomie**

správu audítora k účtovnej závierke k.31.12.2018.

Hlasovanie :

za : 5 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

## **IX. Zámer priameho prenájmu nebytového priestoru**

Doterajší nájomca nebytového priestoru – „predajňa Potravín“ o rozlohe 46,5 m<sup>2</sup>, vrátane sociálnych zariadení a skladových priestorov o rozlohe 21 m<sup>2</sup> spolu s vnútorným vybavením v budove so súpisným číslom 5, parc. č. 130/3 vo vlastníctve obce Milhošť podal žiadosť o ukončenie nájmu.

Z dôvodu verejného záujmu obyvateľov obce o zabezpečenie tejto dôležitej prevádzky obchodu v obci Milhošť je potrebné zabezpečiť prevádzku v čo najskoršom termíne a preto navrhujeme priamy prenájom nebytového priestoru.

Dôvodová správa tvorí prílohu č.6.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili prenájmu nebytového priestoru a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

## **Uznesenie č. 6/6-2019**

### **Obecné zastupiteľstvo obce Milhošť**

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

zámer priameho prenájmu nebytového priestoru – „predajňa Potravín“ o rozlohe 46,5 m<sup>2</sup>, vrátane sociálnych zariadení a skladových priestorov o rozlohe 21 m<sup>2</sup> spolu s vnútorným vybavením v budove so súpisným číslom 5, parc. č. 130/3 vo vlastníctve obce Milhošť. Zároveň žiada starostu obce o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie :

za : 5 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

## **X. Rôzne**

Starosta informoval OZ:

- o poškodení lavičky na námestí v noci z 8.11.2019 na 9.11.2019, ktorú zachytili kamery umiestnené na námestí, ale pre zastaralý systém a nedostatočnú kvalitu kamerového systému sa nepodarilo identifikovať vandalov. Poslanci navrhli zabezpečiť hliadku na niekoľko nasledujúcich dní.

- o postupe v rámci ponuky p. Hrabčákovej na odkúpenie hnutelných vecí (záhradného domčeka) na parc. č. 401/7 k. ú. Milhošť, kde obec nevie využiť ponúkané hnutelné veci pre svoje potreby a zároveň vyzvala p. Hrabčákovú o uzavretie nájomnej zmluvy alebo v prípade ukončenia užívania pozemku protokolárne odovzdať pozemok (vlastníkovi) obci.

- o postupe pri zneškodňovaní nelegálnej skládky na parcele patriacej CRH Slovensko a.s. Po osobnom stretnutí so zástupcami spoločnosti sa dohodli, že zabezpečia odstránenie skládky na vlastné náklady a budú postupovať s búriacimi prácami nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti.

- projekte z Environmentálneho fondu na nákup komunálneho vozidla zameraného na čistenie obecných komunikácií do ktorého sa zapojila obec.

## **XI. Diskusia**

Do diskusie sa prihlásila pani Renáta Motyková ohľadom žiadosti dcéry Petronely Motykovej zo dňa 18.09.2019 o predbežné vyhotovenie návrhu na odkúpenie, zatiaľ prenájom pozemku (záhrady) parc.č.151/34 k. ú. Milhošť o výmere 855 m<sup>2</sup> . Obec Milhošť listom zo dňa 23.09.2019 oznámila p. Motykovej, že jej žiadosť zaradí do programu zasadnutia OZ , ktoré má kompetenciu o predmetnej žiadosti rozhodnúť. OZ a starosta obce poukázali nato, že záujemca o obecný majetok by mal mať uhradené všetky záväzky voči obci. Obecné zastupiteľstvo môže pri predaji, resp. prenájmu majetku obce postupovať iba v súlade so zákonom 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obci zo dňa 28.5.2009.

## **XII. Záver**

Starosta obce sa poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Milhosti, 14.11.2019

Ing. Štefan Nagy, starosta obce, v. r.

Zápisnica podpísaná starostom obce dňa: 20.11.2019

Overovatelia: p. Tibor Molnár, v. r. ....

p. Attila Albert, v. r. ....

Zapisovateľ: p. Jarmila Nagyová, v. r. ....