

**Z Á P I S N I C A č. 3/2018**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Milhošť konaného dňa 23.05.2018**  
**o 17.30 hod. na Obecnom úrade v Milhošti**

---

**Prítomní:** Starosta obce: **Ing. Štefan Nagy**

Poslanci OZ: **1. Gabriela Szedáková**  
**2. Barnabáš Szitás**  
**3. Štefan Hajnik**  
**4. Eva Albertová**

Prezenčná listina všetkých prítomných tvorí prílohu č. 1 zápisnice

### **I. Otvorenie**

Privítaním poslancov obce, a prítomných zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Štefan Nagy. Skonštatoval, že sú prítomní 4 poslanci, pani Gy. Vaštagová sa ospravedlnila za neprítomnosť, takže zasadnutie je uznášaniaschopné a zároveň je oprávnené prijať aj uznesenia.

### **II. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: **p. B.Szítás**  
**p. Š.Hajnik**

Vedením zápisnice bola poverená: **J.Nagyová**

Zasadnutie bolo zvolané nasledovným **P r o g r a m o m:**

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OZ**
- 4. Prenájom nehnuteľného majetku obce**
- 5. Vyhodnotenie akcie Majáles**
- 6. Rôzne.**
- 7. Záver**

### **III. Schválenie programu**

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo s týmto programom.

Hlasovanie:

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

Pán starosta navrhol doplnujúci bod č.6 a bod č.7 k programu rokovania

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Prenájom nehnuteľného majetku obce
5. Vyhodnotenie akcie Majáles
6. Zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Milhošť z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Informácia OZ o projekte Rekonštrukcia chodníkov pre peších v obci Milhošť
8. Rôzne
9. Záver

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo s doplneným programom.

Hlasovanie:

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

#### IV. Prenájom nehnuteľného majetku obce

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o ponuke NDS na prenájom pozemkov z dôvodu výstavby diaľničného úseku R4, nájomná zmluva tvorí prílohu č.2. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Milhošť z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 26.04.2018 do 23.05.2018. Zo strany verejnosti neboli k dnešnému dňu na obecný úrad doručené žiadne pripomienky.

#### Uznesenie č. 1/3-2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### Schvaľuje

**prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne pozemky vo vlastníctve Obce Milhošť, k.ú. Milhošť, okres Košice - Okolie, parcely registra CKN vedené na LV č. 815:

Na dobu určitú - 1 rok od dňa podpisu zmluvy

- č. 399/2 – diel č. 166 - časť parcely o výmere 88 m<sup>2</sup>

Na dobu určitú - 2 roky od dňa podpisu zmluvy

- č. 402/1 - diel č. 138 - časť parcely o výmere 64 m<sup>2</sup>

- č. 402/7 – diel č. 128 - časť parcely o výmere 44 m<sup>2</sup>

- č. 409/1 - diel č. 106 - časť parcely o výmere 15 m<sup>2</sup>

- č. 409/1 - diel č. 107 - časť parcely o výmere 81 m<sup>2</sup>

- č. 409/1 - diel č. 127 - časť parcely o výmere 118 m<sup>2</sup>

v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. , Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35919001, vo výške nájomnej ceny 1,22 Eur/m<sup>2</sup> /rok. Cena prenájmu nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom v zmysle príslušných právnych predpisov.

**Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť,** že Národná diaľničná spoločnosť a.s. (ďalej iba NDS) ponúkla uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvedené pozemky. V prípade nesúhlasu obce NDS v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov a §17 z.č. 135/1961 Zb. bude mať oprávnenie podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva v súlade s §9 a nasl. zákona o vyvlastňovaní a nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č.669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z o katastri nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov. **Pozemky sú určené pre stavbu „R4 Košice – Milhošť, odpočívadlo“.** Na základe platnej územno-plánovacej dokumentácie a územného rozhodnutia č.OU-KE-OVBP2-2016/011531-ÚR zo dňa 13.4.2016, na uvedenú stavbu je preukázaný **verejný záujem**. Nájomná zmluva bude uzatvorená pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

## V. Vyhodnotenie akcie Majáles

Starosta obce sa poďakoval všetkým za aktívnu účasť na akcii Majáles.

Celú akciu hodnotil pozitívne aj zo strany občanov, pripravený bol pestrý program, stávanie mája, vystúpenie folklórnej skupiny Rozmaringsarj zo Sene, Mini maratón a večerná veselica so skupinou Harmony Band. Finančné vyúčtovanie je v sume 385,84 €, v ktorom je zahrnutý propagačný materiál na akciu a občerstvenie pre účastníkov. Finančné vyúčtovanie tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice.

## Uznesenie č. 2/3-2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### berie na vedomie

informáciu o vyhodnotení akcie Majáles.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

## **VI. Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Milhošť z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce informoval OZ o žiadosti spoločnosti UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o.(žiadosť tvorí prílohu č.4) ,o odkúpenie pozemkov ktoré sú vo vlastníctve obce, Územným plánom sú určené na ťažbu štrkopieskov a susedia s pozemkami ktoré sú v ich vlastníctve cca 16 ha pôdy. Okrem toho, že sa zvýši príjem do obecného rozpočtu z podielu na daniach plynúcich z výkonu podnikateľskej činnosti a vytvoria sa nové pracovné príležitosti pre našich občanov. Spoločnosť v žiadosti uvádza úmysel využiť vodnú plochu po ukončení ťažby na vybudovanie aquaparku, prípadne na chov rýb.

Vyzval poslancov aby sa vyjadrili k zámeru. Z poslancov nikto nenamietal, HKO Ing. Jozef Filipko dodal, že obec má vo vlastníctve 215 ha pozemkov a výmera ktorú chce odkúpiť spoločnosť tvorí 6,5% z celkovej výmery.

### **Uznesenie č. 3/3-2018**

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **schvaľuje**

**zámer prevodu nehnuteľného majetku obce v prospech UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o. ,** Rastislavova 106, 040 01 Košice, IČO 36 582 409, vo výške kúpnej ceny **3,34 Eur/m<sup>2</sup>**. Kúpna cena bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom č. 85/2018 vypracovaný Ing. Jozefom Murinom znalcom v odbore stavebníctvo odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle príslušných právnych predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

pozemky vo vlastníctve Obce Milhošť, k.ú. Milhošť, okres Košice - Okolie, parcely registra EKN vedené na LV č. 815:

- č. 362/1 – o výmere 16 713 m<sup>2</sup> - orná pôda
- č. 362/5 – o výmere 11 212 m<sup>2</sup> - orná pôda
- č. 363/3 – o výmere 1 658 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty
- č. 369/8 – o výmere 4 270 m<sup>2</sup> - orná pôda
- č. 374/1 – o výmere 3 284 m<sup>2</sup> - orná pôda
- č. 374/2 – o výmere 3 450 m<sup>2</sup> - orná pôda
- č. 374/3 – o výmere 6 299 m<sup>2</sup> - orná pôda
- č. 374/4 – o výmere 6 609 m<sup>2</sup> - orná pôda
- č. 424 – o výmere 11 764 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty
- č. 425 – o výmere 7 124 m<sup>2</sup> - orná pôda
- č. 426 – o výmere 1 413 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty
- č. 430 – o výmere 765 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty
- č. 431 – o výmere 7 272 m<sup>2</sup> - orná pôda
- č. 433 – o výmere 1 810 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty
- č. 438 – o výmere 1 787 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty
- č. 439 – o výmere 3 452 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty
- č. 444 – o výmere 1 338 m<sup>2</sup> -trvalé trávne porasty
- č. 554 – o výmere 3 458 m<sup>2</sup> - orná pôda
- č. 555 – o výmere 3 164 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty
- č. 556 – o výmere 34 963 m<sup>2</sup> - orná pôda
- č. 557 – o výmere 9 738 m<sup>2</sup> - trvalé trávne porasty

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o. , Rastislavova 106, 040 01 Košice, IČO 36 582 409, (ďalej iba UND) požiadala o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce. Územným plánom obce Milhošť sú tieto pozemky evidované ako výhradné ložisko s určeným dobývacím priestorom (641)Seňa-Milhošť, štrkopiesky a piesky pre UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o Košice, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívania, a ložisko nevyhradeného nerastu LNN (4689)-Milhošť, štrkopiesky a piesky, ktoré využíva UND-ŠTRKOPIESKY s.r.o Košice- podľa listu - vyjadrenia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 19.06.2017, Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava zo dňa 26.04.2017 a Obvodného banského úradu v Košiciach zo dňa 19.06.2017.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

## VII. Informácia OZ o projekte „ Rekonštrukcia chodníkov pre peších v obci Milhošť“

Starosta obce informoval OZ podrobnostiach zmluvy o poskytnutí NFP na rekonštrukciu chodníkov. Pre obec je finančne výhodnejšie realizovať výdavky na projekt najskôr z vlastných zdrojov, ktoré si následne požiadajú refundovať v pomernej výške. Systém financovania formou refundácie nezaťažuje rozpočet obce až do takej miery, ako by to bolo v prípade použitia financovania zálohovou platbou. Refundácia je pre obec časovo výhodnejší a efektívnejší systém financovania projektu.

Vyzval poslancov aby sa vyjadrili k projektu.

### Uznesenie č. 4/3-2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

financovanie projektu „ **Rekonštrukcia chodníkov pre peších v obci Milhošť** “, kód projektu: **072KE130026** formou systému refundácie.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

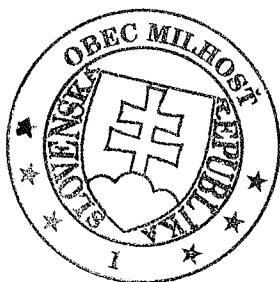
## VIII. Rôzne


Starosta vyzval prítomných aby sa prihlásili do diskusie.

## IX. Záver

Po vyčerpaní programu sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

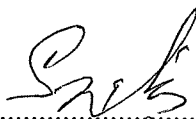
V Milhosti, 23.05.2018



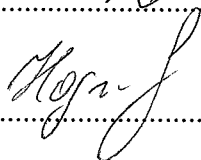
  
Ing. Štefan Nagy  
starosta obce

Zápisnica podpísaná starostom obce dňa:

Overovatelia: p. Barnabáš Szitás



p. Štefan Hajnik



Zapisovateľ: p. J.Nagyová

