

Z Á P I S N I C A č. 4/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Milhost' konaného dňa 08.06.2022
o 17:00 hod. na Obecnom úrade v Milhosti

Prítomní: Starosta obce: **Ing. Štefan Nagy**
Poslanci OZ: 1. Štefan Hajnik
2. Attila Albert
3. Rastislav Pataki
4. Tibor Molnár
5. Rastislav Kišš

Prezenčná listina všetkých prítomných tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

I. Otvorenie

Privítaním poslancov obce a prítomných, zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Štefan Nagy. Skonštatoval, že sú prítomní 3 poslanci pán Štefan Hajnik bude meškať a pán Rastislav Kišš sa ospravedlnil, takže zasadnutie je uznášania schopné a zároveň je oprávnené prijať aj uznesenia.

II. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: p. Attila Albert
p. Tibor Molnár
Vedením zápisnice bola poverená: p. Jarmila Nagyová

III. Schválenie programu

Zasadnutie bolo zvolané nasledovným p r o g r a m o m:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola uznesení
5. Prenájom bytového priestoru
6. Prevod majetku obce hodný osobitného zreteľa pre Kechnec
7. Prevod majetku obce hodný osobitného zreteľa pre UND a. s.
8. Zmena zámeru prevodu vlastníctva majetku obce
9. Druhá úprava rozpočtu za rok 2022
10. Zmena nájomnej zmluvy
11. Rôzne
12. . Diskusia
13. Záver

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo so zverejneným programom.

Hlasovanie:

za :3 poslanci proti : 0 zdržal sa : 0

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Pán starosta navrhol zmenu programu nasledovne:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OZ**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Prenájom bytového priestoru**
- 6. Prevod majetku obce hodný osobitného zreteľa pre Kechnec**
- 7. Zmena zámeru prevodu vlastníctva majetku obce**
- 8. Druhá úprava rozpočtu za rok 2022**
- 9. Zmena nájomnej zmluvy**
- 10. Rôzne**
- 11. . Diskusia**
- 12. Záver**

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo so zmeneným programom.

Hlasovanie:

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

IV. Kontrola uznesení

Pán starosta oboznámil zastupiteľstvo o uzneseniach prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach:
- uznesenia zápisnice č. 3/2022 zo dňa 11.05.2022:

Uznesenie č.1/3-2022 kontrola uznesení - na vedomie

Uznesenie č.2/3-2022 žiadosť o zmenu a doplnenie nájomnej zmluvy - schválené

Uznesenie č.3/3-2022 schválenie zámeru prenájmu bytového priestoru – schválené

Uznesenie č.4/3-2022 schválenie zámeru odpredaja majetku obce - schválené

Uznesenie č.5/3-2022 správa HKO obce Milhošť č.1/2022 o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2022
- na vedomie

Uznesenie č.6/3-2022 návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve obce UND - schválené

Uznesenie č.7/3-2022 návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve obce - schválené

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k uzneseniam a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 1/4-2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení schválených od posledného zastupiteľstva

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

V. Prenájom bytového priestoru

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/3-2022 zo dňa 11.05.2022 bol schválený zámer priameho nájmu: **bytového priestoru vo vlastníctve obce Milhost' v rozsahu kuchyňa č.2, izba č.2 a spoločné priestory, WC, kúpeľňa a sklad v rodinnom dome so súp. číslom 17, zapísaný na LV č. 815, parc. č. 2184, zastavaná plocha o výmere 145 m², v katastrálnom území Milhost' pre Ladislava Dudáša, dátum narodenia: 03.02.1970, bytom Milhost' za cenu 120,00 €/mesiac z dôvodu osobitného zreteľa a to: dlhodobý prenájom bytových priestorov s kladnou platobnou disciplínou a príbuzenské vzťahy s nájomcom vedľajších bytových priestorov.**

Zámer prenechania bytových priestorov vo vlastníctve obce Milhost' do priameho nájmu (ďalej len „zámer“) bol zverejnený v obci od 17.5.2022 do 06.06.2022, zo strany občanov neboli doručené žiadne pripomienky.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.
Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 2/4-2022

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje nájom

bytového priestoru vo vlastníctve obce Milhost' 044 58, Milhost' 6, IČO: 31 947 034 (ďalej len „obec Milhost'“) v rozsahu kuchyňa č.2, izba č.2 a spoločné priestory, WC, kúpeľňa a sklad v rodinnom dome so súp. číslom 17, zapísaný na LV č. 815, parc. č. 2184, zastavaná plocha o výmere 145 m², v katastrálnom území Milhost' pre Ladislava Dudáša, dátum narodenia: 03.02.1970, bytom Milhost' za cenu 120,00 €/mesiac z dôvodu osobitného zreteľa a v súlade so zverejneným zámerom prenechania predmetných bytových priestorov vo vlastníctve obce do nájmu zo dňa 17.05.2022.

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VI. Prevod majetku obce hodný osobitného zreteľa pre Obec Kechnec

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 11. mája 2022 prerokovalo zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Milhost' z dôvodu osobitného zreteľa a uznesením č.4/3-2022 schválilo. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 17.05.2022 do 06.06.2022. Zo strany verejnosti neboli k dnešnému dňu na obecný úrad doručené žiadne pripomienky.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Poslanci navrhli zmeniť výšku kúpnej ceny pre Obec Kechnec.

K zasadnutiu OZ sa pripojil pán Štefan Hájnik.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 3/4-2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhost' v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky vo vlastníctve Obce Milhost':

pozemok parc. reg. C KN - parcelné číslo 2611 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m² a

pozemok parc. reg. C KN - parcelné číslo 2610 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²

zapísaný na LV č. 815, v katastrálnom území Milhost' (ďalej len „pozemky“),

v prospech Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58, vo **výške kúpnej ceny 13 100,- Eur**. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.151/2022 vypracovaný Ing. Jozefom Murínom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti je v zmysle príslušných právnych predpisov.

Pán starosta dal hlasovať.

Hlasovanie :

za : 0 poslanci

proti : 3

zdržal sa : 1

VII. Zmena zámeru prevodu vlastníctva majetku obce

Dňa 03.06.2022 bolo na obecný úrad doručené spať vzatie žiadosti o odpredaj pozemkov parcely 2500 a 2501 zo dňa 10.02.2022.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 4/4-2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhost' v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

spať vzatie žiadosti zo dňa 10.02.2022 o vyjadrenie o odpredaj pozemkov parc.2500 a parc.2501, a

b) ruší

uznesenie č. 7/3-2022 zo dňa 11.05.2022.

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VIII. Druhá úprava rozpočtu

Na základe žiadosti pána Ladislava Dudáša z predchádzajúceho zasadnutia, starosta obce informoval OZ o výške nákladov na prerozdelenie meračov pre každú časť nehnuteľnosti zvlášť a drobné stavebné úpravy v celkovej cene 6.000,- Eur.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa zapojil pán kontrolór a odporučil zmeniť rozpočet o navrhovanú sumu.

Do diskusie sa nikto iný neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 5/4-2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

odporúčanie hlavného kontrolóra obce na schválenie návrhu druhej úpravy rozpočtu obce na rok 2022.

b) schvaľuje,

druhú úpravu rozpočtu obce na rok 2022 podľa predloženého návrhu (príloha č. 2)

Rozpočet 2022	Schválený	Upravený
Príjmy bežné:	257 790,00 €	257 790,00 €
Výdaje bežné:	243 020,00 €	243 020,00 €
Príjmy kapitálové:	0,00 €	0,00€
Výdaje kapitálové:	250 000,00 €	258 000,00 €
Finančné operácie príjmové:	250 000,00 €	258 000,00 €
Finančné operácie výdavkové:	0,00 €	0,00 €
Príjmy spolu:	507 790,00 €	515 790,00 €
Výdaje spolu:	493 020,00 €	501 020,00 €

a použitie finančných prostriedkov z RF.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

IX. Zmena nájomnej zmluvy

Uznesením obecného zastupiteľstva č.2/3-2022 zo dňa 11.05.2022 sa schválila zmena Nájomnej zmluvy zo dňa 29.10.2020 v bode 5.1.1 započítanie sumy 5000.00 Eur do nájmu až do splatenia.

Touto zmenou nájomnej zmluvy, pán starosta navrhol zrušiť uznesenie č.2/1-2021 zo dňa 10.02.2021 v celosti.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 6/4-2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhost' v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 2/3-2022 zo dňa 11.05.2022

ruší

uznesenie č. 2/1-2021 zo dňa 10.02.2021.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

XI. Rôzne

Pán starosta informoval obecné zastupiteľstvo o akcii Dni obce Milhost' 2022, ktoré sa budú konať 09.07.2022.

Prebehlo verejné obstarávanie na vybavenie detského ihriska – na prvom mieste sa umiestnila spoločnosť Fun&Play s.r.o., s cenu 15. 408 Eur s DPH.

XII. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil pán Roško s dotazom pálenia suchej trávy na obecnom pozemku.

Ďalší sa do diskusie prihlásil pán Maklári, ktorý sa informoval o harmonograme montáže vodomeroch pre neplatičov. Pán Hájnik upresnil, že je vybraná spoločnosť ktorá má oprávnenie na montáž, ale zo zdravotných dôvodov ešte nenastúpili.

XIII. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili a zasadnutie OZ ukončil.

V Milhosti, 08.09.2022

Ing. Štefan Nagy
starosta obce

Zápisnica podpísaná starostom obce dňa:

Overovatelia:

P. Attila Albert.....

p. Tibor Molnár.....

Zapisovateľ: p. J. Nagyová