

Z Á P I S N I C A č. 2/2022
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Milhost' konaného dňa 11.05.2022
o 16:30 hod. na Obecnom úrade v Milhosti

Prítomní: Starosta obce: **Ing. Štefan Nagy**

Poslanci OZ: 1. Štefan Hajnik

2. Attila Albert

3. Rastislav Pataki

4. Tibor Molnár

5. Rastislav Kišš

Prezenčná listina všetkých prítomných tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

I. Otvorenie

Privítaním poslancov obce a prítomných, zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Štefan Nagy. Skonštatoval, že sú prítomní 5 poslanci, takže zasadnutie je uznášaniaschopné a zároveň je oprávnené prijať aj uznesenia.

II. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: p. Štefan Hajnik

p. Rastislav Pataki

Vedením zápisnice bola poverená:

p. J. Nagyová

III. Schválenie programu

Zasadnutie bolo zvolané nasledovným p r o g r a m o m:

1. Otvorenie zasadnutia

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3. Schválenie programu zasadnutia OZ

4. Kontrola uznesení

5. Žiadosť o zmenu a doplnenie nájomnej zmluvy

6. Schválenie zámeru prenájmu bytového priestoru

7. Schválenie zámeru odpredaja majetku obce

8. Správa HKO obce Milhost' č.1/2022 o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2022

9. Rôzne

10. Diskusia

11. Záver

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo so zverejneným programom.

Hlasovanie:

za : 5 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

Nakoľko boli prítomní všetci poslanci pán starosta navrhol doplniť program o dva body ktoré boli odročené z dôvodu nízkeho počtu poslancov vyzval poslancov aby sa vyjadrili k doplnenému programu, prípadne ho doplnili a zároveň otvoril tým diskusiu. Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola uznesení
5. Žiadosť o zmenu a doplnenie nájomnej zmluvy
6. Schválenie zámeru prenájmu bytového priestoru
7. Schválenie zámeru odpredaja majetku obce
8. Správa HKO obce Milhost' č.1/2022 o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2022
9. Návrh predaja pozemkov vo vlastníctve obce Milhost' UND
10. Návrh predaja pozemkov vo vlastníctve obce Milhost'
11. Záver
12. Diskusia
13. Záver

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo s doplnením programom.

Hlasovanie:

za : 5 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

IV. Kontrola uznesení

Pán starosta oboznámil zastupiteľstvo o uzneseniach prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach:
- uznesenia zápisnice č. 2/2022 zo dňa 16.03.2022:

Uznesenie č.1/2-2022 kontrola uznesení - na vedomie

Uznesenie č.2/2-2022 odročenie bodu 5 - na vedomie

Uznesenie č.3/2-2022 úprava rozpočtu – schválené

Uznesenie č.4/2-2022 ročná správa HKO - na vedomie

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k uzneseniam a zároveň otvoril tým diskusiu.
Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 1/3-2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhost' v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení schválených od posledného zastupiteľstva

Hlasovanie :

za : 5 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

V. Žiadosť o zmenu a doplnenie nájomnej zmluvy

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti pána Rastislava Kišša.

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o zmenu a doplnenie Nájomnej zmluvy zo dňa 29.10.2020, v ktorej žiada o započítanie sumy 5 000,- EUR do výšky neuhradeného nájomného (príloha č.2).

Poslanci boli oboznámení so žiadosťou na pracovnom stretnutí.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 2/3-2022

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

schvaľuje

započítať sumu 5000,00 € do nájmu až do splatenia.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 1 (Rastislav Kišš)

VI. Schválenie zámeru prenájmu bytového priestoru

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o žiadosti Ladislava Dudáša na prenájom bytového priestoru vo vlastníctve obce Milhošť v rozsahu kuchyňa č.2, izba č.2 a spoločné priestory, WC, kúpeľňa a sklad v rodinnom dome so súp. číslom 17, zapísaný na LV č. 815, parc. č. 2184, zastavaná plocha o výmere 145 m², v katastrálnom území Milhošť, za cenu 120,00 €/mesiac z dôvodu osobitného zreteľa a to: dlhodobo v prenájme bytové priestory s kladnou platobnou disciplínou a príbuzenské vzťahy s nájomcom vedľajších bytových priestorov.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 3/3-2022

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a.) schvaľuje zámer na prenájom bytového priestoru vo vlastníctve obce Milhošť v rozsahu kuchyňa č.2, izba č.2 a spoločné priestory, WC, kúpeľňa a sklad v rodinnom dome so súp. číslom 17, zapísaný na LV č. 815, parc. č. 2184, zastavaná plocha o výmere 145 m²,

v katastrálnom území Milhošť pre Ladislava Dudáša, dátum narodenia: 03.02.1970, bytom Milhošť za cenu 120,00 €/mesiac

z dôvodu osobitného zreteľa a to: dlhodobo v prenájme bytové priestory s kladnou platobnou disciplínou a príbuzenské vzťahy s nájomcom vedľajších bytových priestorov

b) žiada starostu obce pred schválením prenájmu bytových priestorov

v obecnom zastupiteľstve o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods.

9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie :

za : 5 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VII. Schválenie zámeru odpredaja majetku obce

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie časti pozemku v areáli ČOV v k. ú. Milhošť (príloha č.3)

Pozemok - parcelné číslo 2611 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m² a

- parcelné číslo 2610 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² vo vlastníctve obce

Milhošť zapísaný na LV č. 815, v katastrálnom území Milhošť (ďalej len „pozemky“).

Obec Kechnec má záujem o vyššie spomínané majetkoprávne vysporiadanie pozemkov a má záujem o odkúpenie parciel od obce Milhošť v cene schválenej obecným zastupiteľstvom obce Milhošť.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 4/3-2022

Obecné zastupiteľstvo v Milhošti

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) schvaľuje zámer na odpredaj majetku vo vlastníctve obce Milhošť

pozemok - parcelné číslo 2611 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 623 m² a

pozemok - parcelné číslo 2610 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²

zapísaný na LV č. 815, v katastrálnom území Milhošť (ďalej len „pozemky“),

pre Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 dôvodu osobitného zreteľa a to: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov v areáli ČOV nachádzajúce sa v katastri obce Milhošť.

b) žiada starostu obce pred schválením odpredaj majetku obce

v obecnom zastupiteľstve o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods.

8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie :

za : 5 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VIII. Správa HKO obce Milhost' č.1/2022 o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2022

Pán starosta poprosil pána Mgr. Ladislava Töröka Hlavného kontrolóra obce aby predložil svoju správu o výsledkoch kontroly za 1.polrok 2022.(príloha č.4)

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 5/3-2022

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

berie na vedomie

správu hlavné hlavného kontrolóra obce Milhost' č. 1/2022 o výsledkoch kontroly za 1. polrok 2022

Hlasovanie :

za : 5 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

IX. Návrh na predaj pozemkov vo vlastníctve obce UND

Starosta obce zopakoval náležitosti žiadosti spol. UND o odpredaj pozemkov z dôvodu ťažby štrkopieskov. Žiadosť bola odročená z dôvodu nízkeho počtu poslancov.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 6/3-2022

Obecné zastupiteľstvo Milhost'

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) zámer na odpredaj novo vytvorených pozemkov
parcela registra C KN, parc. č. 497/7 orná pôda vo výmere 47.716 m²,
parcela registra C KN, parc. č. 956/19 orná pôda vo výmere 20.430 m²,
v katastrálnom území Milhost', obec Milhost', okres Košice – okolie, vedený
Okresným úradom Košice – okolie v LV č. 815 na základe predloženej žiadosti
UND-Štrkopiesky s.r.o. Rastislavova 106,040 01 Košice
z dôvodu hodného osobitného zreteľa: dlhodobého prevádzkovateľa
ťažby štrkopieskov.

- b) žiada starostu obce pred schválením predaja pozemkov v obecnom zastupiteľstve zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 2

zdržal sa : 0

X. Návrh predaja pozemkov vo vlastníctve obce Milhost'

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 7/3-2022

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) schvaľuje zámer na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Milhost'
- parcelné číslo 2500 – záhrada o výmere 704 m² a
 - parcelné číslo 2501 – záhrada o výmere 33 m²,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- b) žiada starostu obce pred schválením predaja pozemkov v obecnom zastupiteľstve o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 1(Tibor Molnár)

XI. Rôzne

Starosta obce informoval OZ o účasti obce na Klobásovom festivale v Kechneci, ktorú hodnotil ako veľmi úspešnú. Ďalej o vyhodnotení verejného obstarávania na chodníky na kišperješi, víťazným uchádzačom sa stala spol. Eurovia.

XII. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil pán Ladislav Dudáš, ktorý požadoval rozdeliť merače pre každú časť prenajímanej nehnuteľnosti zvlášť.

Ďalej sa do diskusie prihlásil pán Roško ohľadom predaja pozemkov vo vlastníctve obce.

XIII. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili a zasadnutie OZ ukončil.

V Milhosti, 11.05.2022

v.r. Ing. Štefan Nagy
starosta obce

Zápisnica podpísaná starostom obce dňa: 17.05.2022

Overovatelia:

p. Štefan Hajnik

p. Rastislav Pataki

Zapisovateľ: p. J. Nagyová