

Z Á P I S N I C A č. 6/2021
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Milhost' konaného dňa 24.11.2021
o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Milhosti

Prítomní: Starosta obce: **Ing. Štefan Nagy**

Poslanci OZ: 1. Štefan Hajnik
2. Attila Albert
3. Rastislav Pataki
4. Tibor Molnár
5. Gabriela Szedáková

Prezenčná listina všetkých prítomných tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

I. Otvorenie

Privítaním poslancov obce a prítomných, zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Štefan Nagy. Skonštatoval, že sú prítomní 4 poslanci, pani Szedáková sa ospravedlnila, takže zasadnutie je uznášaniaschopné a zároveň je oprávnené prijať aj uznesenia.

II. Určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice

Za overovateľ'ov zápisnice boli určení poslanci: p. Rastislav Partaki

p. Albert Attila

Vedením zápisnice bola poverená:

p. J. Nagyová

Zasadnutie bolo zvolané nasledovným p r o g r a m o m:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OZ**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Prenájom bytových priestorov**
- 6. Vysporiadanie pozemkov pre Jána Patakiho**
- 7. Vysporiadanie pozemkov pre Ladislava Patakiho**
- 8. Vysporiadanie pozemkov pre Katarínu Patakiovú a Jozefa Patakiho**
- 9. Vysporiadanie pozemkov pre Máriu Tangelovú a Zdenka Tangelu**
- 10. Rôzne**
- 11. Diskusia**
- 12. Záver**

III. Schválenie programu

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo so zverejneným programom.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola uznesení
5. Prenájom bytových priestorov
6. Vysporiadanie pozemkov pre Jána Patakiho
7. Vysporiadanie pozemkov pre Ladislava Patakiho
8. Vysporiadanie pozemkov pre Katarínu Patakiovú a Jozefa Patakiho
9. Vysporiadanie pozemkov pre Máriu Tangelovú a Zdenka Tangelu
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:

za : poslanci

proti :

zdržal sa :

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k schválenému programu, prípadne ho doplnili a zároveň otvoril tým diskusiu.

IV. Kontrola uznesení

Pán starosta oboznámil zastupiteľstvo o uzneseniach prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach:
- uznesenia zápisnice č. 5/2020 zo dňa 07.10.2021:

Uznesenie č.1/5-2021 Kontrola uznesení - na vedomie

Uznesenie č.2/5-2021 prenájom bytových priestorov - splnené

Uznesenie č.3/5-2021 žiadosť UND – odročené

Uznesenie č.4/5-2021 vysporiadanie pozemkov pre občanov – v plnení

Uznesenie č.5/5-2021 vysporiadanie pozemkov pre občanov – v plnení

Uznesenie č.6/5-2021 vysporiadanie pozemkov pre občanov – v plnení

Uznesenie č.7/5-2021 vysporiadanie pozemkov pre občanov – v plnení

Uznesenie č.8/5-2021 oznámenie o neoprávnenom pripojení – splnené

Uznesenie č.9/5-2021 vyúčtovanie akcie Milhošťská podkova 2021 – splnené

Uznesenie č.10/5-2021 pohľadávky obce – v plnení

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k uzneseniam a zároveň otvoril tým diskusiu.
Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 1/6-2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení schválených od posledného zastupiteľstva

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

V. Prenájom bytových priestorov

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/5-2021 zo dňa 07.10.2021 bol schválený zámer priameho nájmu: **bytového priestoru vo vlastníctve obce Milhost' v rozsahu kuchyňa č.2, izba č.2 a spoločné priestory, WC, kúpeľňa a sklad v rodinnom dome so súp. číslom 17, zapísaný na LV č. 815, parc. č. 2184, zastavaná plocha o výmere 145 m², v katastrálnom území Milhost' pre Bartolomeja Dudáša, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] bytom Milhost' č. [REDAKOVANÉ] za cenu 120,00 €/mesiac**

z dôvodu osobitného zreteľa a to: dlhodobý prenájom vedľajších bytových priestorov a kladná platobná disciplína.

Zámer prenechania bytových priestorov vo vlastníctve obce Milhost' do priameho nájmu (ďalej len „zámer“) bol zverejnený v obci od 18.10.2021 do 05.11.2021, zo strany občanov neboli doručené žiadne pripomienky.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k nájmu a zároveň otvoril tým diskusiu. Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 2 /6-2021

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje nájom

bytového priestoru vo vlastníctve obce Milhost' 044 58, Milhost' 6, IČO: 31 947 034 (ďalej len „obec Milhost'“) v rozsahu kuchyňa č.2, izba č.2 a spoločné priestory, WC, kúpeľňa a sklad v rodinnom dome so súp. číslom 17, zapísaný na LV č. 815, parc. č. 2184, zastavaná plocha o výmere 145 m², v katastrálnom území Milhost' pre Bartolomeja Dudáša, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] bytom Milhost' č. [REDAKOVANÉ] za cenu 120,00 €/mesiac

z dôvodu osobitného zreteľa a v súlade so zverejneným zámerom prenechania predmetných bytových priestorov vo vlastníctve obce do nájmu zo dňa 18.10.2021.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VI. Vysporiadanie pozemkov pre Jána Patakiho

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/5-2021 zo dňa 07.10.2021 bol schválený zámer priameho predaja: **pozemkov vo vlastníctve obce Milhost' - parcelné číslo 2740 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² pre Jána Patakiho, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] a Alžbetu Patakiovú r. Kováčová, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], BSM, bytom Milhost' č. [REDAKOVANÉ] za cenu 1 € za m², z dôvodu osobitného zreteľa a to: vysporiadanie pozemkov po mapovaní na parcele ktorá je zastavaná majiteľom nehnuteľnosti na susednej parcele č.2098, ktorý ju dlhoročne užíva.**

Zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce Milhost' (ďalej len „zámer“) bol zverejnený v obci od 18.10.2021 do 05.11.2021, zo strany občanov neboli doručené žiadne pripomienky.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k predaju a zároveň otvoril tým diskusiu. Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 3/6-2021

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje odpredaj

pozemkov vo vlastníctve obce Milhost' - parcelné číslo 2740 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² pre Jána Patakiho, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] a Alžbetu Patakiovú r. Kováčová, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], BSM, bytom Milhost' č. [REDAKOVANÉ] za cenu 1 € za m², spolu 167,00 € (jeden sto šesťdesiat sedem eur)

z dôvodu osobitného zreteľa a v súlade so zverejneným zámerom prenechania predmetných bytových priestorov vo vlastníctve obce do nájmu zo dňa 18.10.2021.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VII. Vysporiadanie pozemkov pre Ladislava Patakiho

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/5-2021 zo dňa 07.10.2021 bol schválený zámer priameho predaja: **pozemkov vo vlastníctve obce Milhost' - parcelné číslo 2739 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m² pre Ladislava Patakiho, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] a Valériu Patakiovú r. Čiripová, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] BSM, bytom Milhost' č. [REDAKOVANÉ] za cenu 1 € za m²,**

z dôvodu osobitného zreteľa a to: vysporiadanie pozemkov po mapovaní na parcele ktorá je zastavaná majiteľom nehnuteľnosti na susednej parcele č. 2001, ktorý ju dlhoročne užíva, Zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce Milhost' (ďalej len „zámer“) bol zverejnený v obci od 18.10.2021 do 05.11.2021, zo strany občanov neboli doručené žiadne pripomienky.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k predaju a zároveň otvoril tým diskusiu. Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 4 /6-2021

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje odpredaj

pozemkov vo vlastníctve obce Milhost' - parcelné číslo 2739 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m² pre Ladislava Patakiho, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] a Valériu Patakiovú r. Čiripová, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] BSM, bytom Milhost' č. [REDAKOVANÉ] za cenu 1 € za m², spolu 173,00 € (jeden sto sedemdesiat tri EUR)

z dôvodu osobitného zreteľa a v súlade so zverejneným zámerom prenechania predmetných bytových priestorov vo vlastníctve obce do nájmu zo dňa 18.10.2021.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VIII. Vysporiadanie pozemkov pre Katarínu Patakiovú a Jozefa Patakiho

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 6/5-2021 zo dňa 07.10.2021 bol schválený zámer priameho predaja: **pozemkov vo vlastníctve obce Milhost' - parcelné číslo 2464 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m² pre Katarínu Patakiovú rod. Švábová, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] bytom Milhost' č. [REDAKOVANÉ] v 1/2 a pre Jozefa Patakiho, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] bytom Milhost' [REDAKOVANÉ] v 1/2 za cenu 1 € za m²,**

z dôvodu osobitného zreteľa a to: vysporiadanie pozemkov po mapovaní na parcele ktorá je zastavaná majiteľom nehnuteľnosti na susednej parcele č. 2460, ktorý ju dlhoročne užíva Zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce Milhost' (ďalej len „zámer“) bol zverejnený v obci od 18.10.2021 do 05.11.2021, zo strany občanov neboli doručené žiadne pripomienky.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k predaju a zároveň otvoril tým diskusiu. Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 5/6-2021

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje odpredaj

pozemkov vo vlastníctve obce Milhost' - parcelné číslo 2464 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m² pre Katarínu Patakiovú rod. Švábová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] bytom Milhost' č. [REDAKOVANÉ] v 1/2 a pre Jozefa Patakiho, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] bytom Milhost' č. [REDAKOVANÉ] v 1/2 za cenu 1 € za m², spolu 147,00 € (jeden sto štyridsať sedem eur) z dôvodu osobitného zreteľa a v súlade so zverejneným zámerom prenechania predmetných bytových priestorov vo vlastníctve obce do nájmu zo dňa 18.10.2021.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

IX. Vysporiadanie pozemkov pre Máriu Tangelovú a Zdenka Tangelu

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 7/5-2021 zo dňa 07.10.2021 bol schválený zámer na zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Milhost'

- parcelné číslo 2088– ostatná plocha o výmere 51 m² za pozemky :

- parcelné číslo 2085- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a

- parcelné číslo 2084 – záhrada o výmere 16 m² vo vlastníctve Márie Tangelovej r. Juhászová, dátum narodenia [REDAKOVANÉ] bytom Milhost' [REDAKOVANÉ] a Zdenka Tangelu, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ] bytom Milhost' č. [REDAKOVANÉ] s doplatkom 12 m² za cenu 1 € za m², spolu 12,00 € (dvanásť eur)

Vlastníctvo po výmene pozemkov:

Obec Milhost' –pozemok parcelné číslo 2085- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a

- pozemok parcelné číslo 2084 – záhrada o výmere 16 m², v k. ú. Milhost'

Mária Tangelová v pomere 1/2 a Zdenek Tangel v pomere 1/2 :

- pozemok- parcelné číslo 2088– ostatná plocha o výmere 51 m², v k. ú. Milhost'

Dôvod osobitného zreteľa a to: vysporiadanie pozemkov po mapovaní na parcele ktorá je zastavaná majiteľom nehnuteľnosti na susednej parcele č. 2460, ktorý ju dlhoročne užíva,

Zámer výmeny pozemkov vo vlastníctve obce Milhost' (ďalej len „zámer“) bol zverejnený v obci od 18.10.2021 do 05.11.2021, zo strany občanov neboli doručené žiadne pripomienky.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k zámeru a zároveň otvoril tým diskusiu. Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 6/6-2021

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámenu

zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Milhošť

- parcelné číslo 2088 – ostatná plocha o výmere 51 m² za pozemky :

- parcelné číslo 2085- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a

- parcelné číslo 2084 – záhrada o výmere 16 m² vo vlastníctve Márie Tangelovej r. Juhászová, dátum narodenia: [REDACTED], bytom Milhošť [REDACTED] a Zdenka Tangela, dátum narodenia: [REDACTED], bytom Milhošť č. [REDACTED] s doplatkom 12 m² za cenu 1 € za m², spolu 12,00 € (dvanásť eur)

z dôvodu osobitného zreteľa a v súlade so zverejneným zámerom prenechania predmetných bytových priestorov vo vlastníctve obce do nájmu zo dňa 18.10.2021.

Vlastníctvo po výmene pozemkov:

Obec Milhošť – pozemok parcelné číslo 2085- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a

- pozemok parcelné číslo 2084 – záhrada o výmere 16 m², v k. ú. Milhošť

Mária Tangelová v pomere ½ a Zdenek Tangel v pomere ½ :

- pozemok- parcelné číslo 2088 – ostatná plocha o výmere 51 m², v k. ú. Milhošť

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

X. Rôzne

Pán starosta oboznámil poslancov :

- o nákupe vodomerov pre neplatičov od spol. Arad s.r.o.,
- o začatí stavebných prác na rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie pri dome č.130,
- o nákupe balíčkov pre deti na Mikuláša v cene 5 €,
- o zabezpečení nádoby na použitý kuchynský olej,
- o spôsobe vyberania poplatku za KO na rok 2022-ostáva tak isto ako na rok 2021 nakoľko legislatíva neumožňuje iný spôsob výpočtu poplatku,
- o upozornení občanov na povinnosť podania čiastkového daňového priznania zmenených čísiel a výmery parciel po mapovaní.
- o nákupe plastových rúr k Patakimu č.45.

XI. Diskusia

XII. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým prítomným, ktorí sa zúčastnili a zasadnutie OZ ukončil.

V Milhosti, dňa 24.11.2021

Ing. Štefan Nagy
starosta obce

Zápisnica podpísaná starostom obce dňa 25.11.2021

Overovatelia:

p. Rastislav Pataki

p. Attila Albert

Zapisovateľ: p. J. Nagyová