

Z Á P I S N I C A č. 5/2021
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Milhost' konaného dňa 7.10.2021
o 16.30 hod. na Obecnom úrade v Milhosti

Prítomní: Starosta obce: **Ing. Štefan Nagy**

Poslanci OZ: 1. Štefan Hajnik
2. Attila Albert
3. Rastislav Pataki
4. Tibor Molnár
5. Gabriela Szedáková

Prezenčná listina všetkých prítomných tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

I. Otvorenie

Privítaním poslancov obce a prítomných, zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Štefan Nagy. Skonštatoval, že sú prítomní 4 poslanci, pani Szedáková sa ospravedlnila, takže zasadnutie je uznášania schopné a zároveň je oprávnené prijať aj uznesenia.

II. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: p. Rastislav Partaki
p. Štefan Hajnik
Vedením zápisnice bola poverená: p. J. Nagyová

Zasadnutie bolo zvolané nasledovným p r o g r a m o m:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OZ**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Prenájom bytových priestorov**
- 6. Žiadosť UND**
- 7. Vysporiadanie pozemkov pre občanov**
- 8. Žiadosť o preplatenie nákladov**
- 9. Oznámenie o neoprávnenom pripojení**
- 10. Vyúčtovanie akcie Milhost'ská podkova 2021**
- 11. Pohľadávky obce**
- 12. Rôzne**
- 13. Diskusia**
- 14. Záver**

III. Schválenie programu

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo so zverejneným programom.

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OZ**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Prenájom bytových priestorov**
- 6. Žiadosť UND**
- 7. Vysporiadanie pozemkov pre občanov**
- 8. Žiadosť o preplatenie nákladov**
- 9. Oznámenie o neoprávnenom pripojení**
- 10. Vyúčtovanie akcie Milhost'ská podkova 2021**
- 11. Pohľadávky obce**
- 12. Rôzne**
- 13. Diskusia**
- 14. Záver**

Hlasovanie:

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k schválenému programu, prípadne ho doplnili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Na žiadosť prítomných pani Makláriovej a pána Makláriho ktorý stiahli svoju žiadosť o preplatenie nákladov sa bod č. 8 vypustí z rokovania.

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo so zmeneným programom.

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OZ**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Prenájom bytových priestorov**
- 6. Žiadosť UND**
- 7. Vysporiadanie pozemkov pre občanov**
- 8. Oznámenie o neoprávnenom pripojení**
- 9. Vyúčtovanie akcie Milhost'ská podkova 2021**
- 10. Pohľadávky obce**
- 11. Rôzne**
- 12. Diskusia**
- 13. Záver**

Hlasovanie:

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

IV. Kontrola uznesení

Pán starosta oboznámil zastupiteľstvo o uzneseniach prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach:
- uznesenia zápisnice č. 4/2020 zo dňa 08.07.2020:

Uznesenie č.1/4-2021 Kontrola uznesení - na vedomie

Uznesenie č.2/4-2021 prenájom nebytových priestorov - splnené

Uznesenie č.3/4-2021 prenájom pozemkov pre kemping – splnené

Uznesenie č.4/4-2021 správa HKO o kontrolnej činnosti – na vedomie

Uznesenie č.5/4-2021 plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2021-splnené

Uznesenie č.6/4-2021 schválenie ÚPN obce Milhošť –Zmeny a doplnky č.2-splnené

Uznesenie č.7/4-2021 VZN č. 5/2021 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov 02 ÚPN obce Milhošť-splnené

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k uzneseniam a zároveň otvoril tým diskusiu.
Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 1/5-2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení schválených od posledného zastupiteľstva

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

V. Prenájom bytových priestorov

Na obecný úrad boli doručené žiadosti o prenájom bytových priestorov:

1. Pani Margita Horváthová požiadala o nájomné bývanie pre seba a svoje dve maloleté deti.(príloha č.2)
2. Pani Lucia Hajniková požiadala o poskytnutie nájomného bývania v dome so súp. č. 17 pre seba a manžela.(príloha č.3)
3. Bartolomej Dudáš požiadala o prenájom ďalších priestorov v rodinnom dome č.17. (príloha č.4)

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k žiadostiam a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 2/5-2021

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a.) schvaľuje zámer na prenájom bytového priestoru vo vlastníctve obce Milhost' v rozsahu kuchyňa č.2, izba č.2 a spoločné priestory, WC, kúpeľňa a sklad v rodinnom dome so súp. číslom 17, zapísaný na LV č. 815, parc. č. 2184, zastavaná plocha o výmere 145 m², v katastrálnom území Milhost' pre Bartolomeja Dudáša, dátum narodenia: 23.07.1951, bytom Milhost' č. 17 za cenu 120,00 €/mesiac z dôvodu osobitného zreteľa a to: dlhodobý prenájom vedľajších bytových priestorov a kladná platobná disciplína,
- b) žiada starostu obce pred schválením prenájmu bytových priestorov v obecnom zastupiteľstve o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods. 9 písm. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VI. Žiadosť UND

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo o žiadosti spol. UND Štrkopiesky.(príloha č.5)

Spoločnosť UND Štrkopiesky v roku 2019 odkúpilo od obce pozemky nachádzajúce sa v území, ktoré bolo platným územným plánom Obce Milhost' určené na realizáciu ťažby štrkopieskov.

Územným plán bol schválený všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy. Napriek tejto skutočnosti sa spoločnosti nepodarilo získať ani len Územné rozhodnutie na využitie už odkúpených parciel pre účely ťažby štrkopieskov. Na základe vyššie uvedených skutočností žiadajú obec o odkúpenie dvoch novovytvorených parciel, ktoré sa nachádzajú v štátnom dobývacom priestore Milhost'.

- parcelné číslo 497/7-orná pôda o výmere 47.716 m²
- parcelné číslo 956/19-orná pôda o výmere 20.430 m²,

ktoré vznikli na základe Geometrického plánu číslo 32/21 spracovaného geodetom Júliusom Koszagom-GEOTREND, Gemerská 14, Košice zo dňa 20.04.2021, ktorý Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor overil dňa 19.05.2021 pod číslom 486/21.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k návrhu a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 3/5-2021

Obecné zastupiteľstvo Milhost'

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) **zámer na odpredaj novo vytvorených pozemkov**
parcela registra C KN, parc. č. 497/7 orná pôda vo výmere 47.716 m²,
parcela registra C KN, parc. č. 956/19 orná pôda vo výmere 20.430 m²,
v katastrálnom území Milhost', obec Milhost', okres Košice – okolie, vedený
Okresným úradom Košice – okolie v LV č. 815 na základe predloženej žiadosti
UND-Štrkopiesky s.r.o. Rastislavova 106,040 01 Košice za cenu určenú znalcom
z dôvodu hodného osobitného zreteľa: dlhodobého prevádzkovateľa
ťažby štrkopieskov.
- b) **žiada starostu obce pred schválením predaja pozemkov v obecnom zastupiteľstve**
zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí v znení neskorších predpisov

Hlasovanie :

za : 2 poslanci

proti : 2

zdržal sa : 0

Keďže hlasovanie bolo nerozhodné, starosta vyzval poslancov aby sa poradili a zopakovali hlasovanie.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k návrhu a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu a dal znova hlasovať.

Hlasovanie :

za : 2 poslanci

proti : 2

zdržal sa : 0

Starosta obce a prítomní poslanci OZ navrhli tento bod zaradiť opätovne do programu najbližšieho zasadnutia OZ a z dôvodu mimoriadne závažného rozhodovania o predaji majetku obce hlasovať o uznesení iba v prítomnosti všetkých poslancov OZ.

VII. Vysporiadanie pozemkov pre občanov

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o žiadosti občanov o vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce ktorých majetkové pomery boli odkryté pri mapovaní.

Zoznam občanov a parciel:

- Pataki Ján a Alžbeta Patakiová, Milhost' č.44, parcela č. 2740-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² ,
- Ladislav Pataki a Valéria Patakiová, Milhost' č.45, parcela č. 2739-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m² ,
- Katarína Patakiová a Jozef Pataki, Milhost' č. 95, parcela č. 2464- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m² ,
- Mária Tangelová a Zdenek Tangel, Milhost' č. 48, parcela č. 2087-ostatná plocha o výmere 86 m² , parcela č. 2088- ostatná plocha o výmere 51 m² . Pozemky vo vlastníctve Mária Tangelová a Zdenek Tangel Milhost' 48, parcela 2085-ostatná plocha o výmere 23m² a parcela 2084-ostatná plocha o výmere 16 m² .

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k návrhu a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 4/5-2021

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) schvaľuje zámer na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Milhost'**
- parcelné číslo 2740 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² pre Jána Patakiho, dátum narodenia: 13.03.1958 a Alžbetu Patakiovú r. Kováčová, dátum narodenia: 14.01.1962, BSM, bytom Milhost' č. 44 za cenu 1 € za m²,
z dôvodu osobitného zreteľa a to: vysporiadanie pozemkov po mapovaní na parcele ktorá je zastavaná majiteľom nehnuteľnosti na susednej parcele č.2098, ktorý ju dlhoročne užíva,
- b) žiada starostu obce pred schválením predaja pozemkov v obecnom zastupiteľstve o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 1

Uznesenie č. 5/5-2021

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) schvaľuje zámer na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Milhost'**
- parcelné číslo 2739 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m² pre Ladislava Patakiho, dátum narodenia: 09.04.1959 a Valériu Patakiovú r. Čiripová, dátum narodenia: 08.09.1958, BSM, bytom Milhost' č. 45 za cenu 1 € za m²,
z dôvodu osobitného zreteľa a to: vysporiadanie pozemkov po mapovaní na parcele ktorá je zastavaná majiteľom nehnuteľnosti na susednej parcele č. 2001, ktorý ju dlhoročne užíva,
- b) žiada starostu obce pred schválením výmeny pozemkov v obecnom zastupiteľstve o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 1

Uznesenie č. 6/5-2021

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) **schvaľuje zámer na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Milhost'**
- **parcelné číslo 2464 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m² pre Katarínu Patakiovú rod. Švábová, dátum narodenia:25.05.1975 bytom Milhost' č. 95 v 1/2 a pre Jozefa Patakiho, dátum narodenia 02.11.1976, bytom Milhost' č. 95 v 1/2 za cenu 1 € za m²,**
z dôvodu osobitného zreteľa a to: **vysporiadanie pozemkov po mapovaní na parcele ktorá je zastavaná majiteľom nehnuteľnosti na susednej parcele č. 2460,ktorý ju dlhoročne užíva**
- b) **žiada starostu obce pred schválením predaja pozemkov v obecnom zastupiteľstve o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

Uznesenie č. 7/5-2021

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

- a) **schvaľuje zámer na výmenu pozemkov vo vlastníctve obce Milhost'**
- **parcelné číslo 2088– ostatná plocha o výmere 51 m² za pozemky :**
- **parcelné číslo 2085- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a**
- **parcelné číslo 2084 – záhrada o výmere 16 m² pre Máriu Tangelovú r.Juhászovú, dátum narod. 01.05.1951, bytom Milhost' 48, a Zdenka Tangela, dátum narodenia: 12.02.1976, bytom Milhost' č. 48 s doplatkom 12 m² za cenu 1 € za m²,**
schvaľuje zámer na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Milhost'
- **parcelné číslo 2087 – ostatná plocha o výmere 86 m² pre Máriu Tangelovú r.Juhászovú, dátum narod. 01.05.1951, bytom Milhost' 48, a Zdenka Tangela, dátum narodenia: 12.02.1976, bytom Milhost' č. 48 za cenu na základe znaleckého posudku**
z dôvodu osobitného zreteľa a to: **vysporiadanie pozemkov po mapovaní na parcele ktorá je zastavaná majiteľom nehnuteľnosti na susednej parcele č. 2098,ktorý ju dlhoročne užíva,**
- c) **žiada starostu obce pred schválením výmeny a predaja pozemkov v obecnom zastupiteľstve o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VIII. Oznámenie o neoprávnenom pripojení

Dňa 03.09.2021 bolo na obecný úrad doručené nahlásenie poškodenia kanalizačného potrubia na adrese Milhošť č.131 č. parcely 2106 zo strany susedov. (príloha č.6)

Starosta obce vymenoval komisiu na prešetrenie nahláseného poškodenia. Komisia dňa 28.09.2021 bola na obhliadke a zistila nelegálne napojenie na kanalizačnú sieť na parcele č.2106, ktoré už bolo vrátené do pôvodného stavu. Zápisnica o prešetrení sťažnosti tvorí prílohu č.7.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k oznámeniu a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 8/5-2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o neoprávnenom pripojení

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

IX. Vyúčtovanie akcie Milhošťská podkova 2021

Starosta obce predložil vyúčtovanie akcie Milhošťská podkova, ktorá tvorí prílohu č.8.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k vyúčtovaniu a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 9/5-2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o vyúčtovaní akcie Milhošťská podkova

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

X. Pohľadávky

Starosta obce informoval OZ o pohľadávkach obce. Príloha č.9 tvorí zoznam pohľadávok.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k pohľadávkam a zároveň otvoril tým diskusiu.

Poslanci navrhli pre neplatičov vodného a stočného (nad 500 €) inštaláciu predplatných vodomeroch do vyrovnania pohľadávky.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 10/5-2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

informáciu o pohľadávkach obce,

b) schvaľuje nákup predplatných vodomeroch v množstve 10 ks s príslušenstvom v celkovej cene 3500 € s čerpaním z RF.

Hlasovanie :

za : 4 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

XI. Rôzne

Spoločnosť QUATTRO trade AGRO s.r.o. so sídlom Šafárikova 71, 048 01 Rožňava prevádzka Seňa doručila na obecný úrad návrh dodatku k Zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy dodatok zmluvy spočíva vo výške nájmu (90,- € za ha) a v dobe nájmu (15 rokov).

XII. Diskusia

XIII. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým prítomným, ktorí sa zúčastnili a zasadnutie OZ ukončil.

V Milhošti, dňa 07.10.2021

v.r. Ing. Štefan Nagy
starosta obce

Zápisnica podpísaná starostom obce dňa

Overovatelia:

p. Rastislav Pataki

p. Štefan Hajnik

Zapisovateľ: p. J. Nagyová

