

Z Á P I S N I C A č. 4/2021
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Milhošť konaného dňa 13.07.2021
o 16:30 hod. na Obecnom úrade v Milhošti

Prítomní: Starosta obce: **Ing. Štefan Nagy**

Poslanci OZ: 1. Štefan Hajník
2. Attila Albert
3. Rastislav Pataki
4. Tibor Molnár
5. Gabriela Szedáková

Prezenčná listina všetkých prítomných tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

I. Otvorenie

Privítaním poslancov obce a prítomných, zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Štefan Nagy. Skonštatoval, že sú prítomní traja poslanci pani G. Szedáková a pán T. Molnár sa ospravedlnili pre pracovné povinnosti, takže zasadnutie je uznášania schopné a zároveň je oprávnené prijať aj uznesenia.

II. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: p. Štefan Hajník
p. Rastislav Pataki
Vedením zápisnice bola poverená: p. Jarmila Nagyová

Zasadnutie bolo zvolané nasledovným p r o g r a m o m:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OZ**
- 4. Kontrola uznesenia**
- 5. Prenájom nebytových priestorov č.5**
- 6. Prenájom pozemkov pre kemping**
- 7. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti**
- 8. Plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2021**
- 9. Územný plán obce Milhošť Zmeny a doplnky č.2**
- 10. Schválenie VZN č. 5/2021 o vyhlásení záväznej časti Zmien doplnkov 02
Územného plánu obce Milhošť**
- 11. Rôzne**
- 12. Záver**

III. Schválenie programu

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo so zverejneným programom.

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OZ**
- 4. Kontrola uznesenia**
- 5. Prenájom nebytových priestorov č.5**
- 6. Prenájom pozemkov pre kemping**
- 7. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti**
- 8. Plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2021**
- 9. Územný plán obce Milhost' Zmeny a doplnky č.2**
- 10. Schválenie VZN č.5/2021 o vyhlásení záväznej časti Zmien doplnkov 02
Územného plánu obce Milhost'**
- 11. Rôzne**
- 12. Záver**

Hlasovanie:

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k schválenému programu, prípadne ho doplnili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

IV. Kontrola uznesení

Pán starosta oboznámil zastupiteľstvo o uzneseniach prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach:
- uznesenia zápisnice č. 3/2021 zo dňa 22.06.2021 :

Uznesenie č.1/3-2021 Kontrola uznesení - na vedomie

Uznesenie č.2/3-2021 druhá úprava rozpočtu - splnené

Uznesenie č.3/3-2021 stanovisko HKO k záverečnému účtu za rok 2020 – na vedomie

Uznesenie č.4/3-2021 schválenie Záverečného účtu za rok 2020 – splnené

Uznesenie č.5/3-2021 usporiadanie dvojzáprahových pretekov 2021 –na vedomie

Uznesenie č.6/3-2021 nákup veľkokapacitného kontajnera –splnené

Uznesenie č.7/3-2021 nájom pozemku pre kontajner-splnené

Uznesenie č.8/3-2021 zámer prenájmu pozemkov kemping –splnené

Uznesenie č.9/3-2021 zámer prenájmu nebytových priestorov – splnené

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k uzneseniam a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 1/4-2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení schválených od posledného zastupiteľstva.

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

V. Prenájom nebytových priestorov

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 9/3-2021 zo dňa 22.06.2021 bol schválený zámer priameho nájmu: nebytových priestorov parcela registra C KN parc.č.2129 vo výmere 43,9 m² schodisko do suterénu a 3 miestnosti v suteréne s celkovou rozlohou 21,8 m² k. ú. Milhošť vo vlastníctve obce Milhošť.

Zámer prenechania nebytových priestorov vo vlastníctve obce Milhošť do nájmu (ďalej len „zámer“) bol zverejnený v obci od 24.06.2021 do 12.07.2021 zo strany občanov neboli doručené žiadne pripomienky.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k nájmu a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 2/4-2021

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje nájom

- a) nebytových priestorov vedľa predajne „Potravín“ pozostávajúce z 3 miestností s rozlohou 43,5 m², schodisko do suterénu a 3 miestnosti v suteréne s rozlohou 21,8 m² (spolu 65,3 m²), nachádzajúce sa v katastrálnom území Milhošť, zapísané na LV č. 815, parc. č. 2129, budova so súpisným číslom 5 (ďalej len „Nebytové priestory“), vo výške **2,23 €/mesiac/m²**, t.j. **145,62 €/mesiac**.

Pre spoločnosť Co&B s.r.o., Dunajská 8, 811 08 Bratislava (ďalej len „Spoločnosť“).

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so zverejneným zámerom prenechania predmetného nebytového priestoru vo vlastníctve obce do nájmu zo dňa 24.06.2021.

- b) ruší uznesenie č.2/3-2019 zo dňa 11.03.2019

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VI. Prenájom pozemkov pre kemping

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/3-2021 zo dňa 22.06.2021 bol schválený zámer priameho nájmu: pozemku vo výmere 94 630 m² k. ú. Milhošť a 15 269 m² k. ú. Milhošť vo vlastníctve obce Milhošť. Zámer prenechania pozemku vo vlastníctve obce Milhošť do priameho nájmu (ďalej len „zámer“) bol zverejnený v obci od 24.06.2021 do 12.07.2021, zo strany občanov neboli doručené žiadne pripomienky.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k nájmu a zároveň otvoril tým diskusiu. Poslanci navrhli určiť podmienky výpovednej lehoty a podmienky udržiavania čistoty pri podpísaní zmluvy.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 3/4-2021

Obecné zastupiteľstvo v Milhošti v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje nájom

pozemkov vo vlastníctve obce Milhošť, 044 58 Milhošť 6, IČO: 31 947 034 (ďalej len „obec Milhošť“) – zoznam parciel podľa prílohy č. 2 vo výmere 94 630 m² a zoznam parciel vo výmere 15 269 m², v katastrálnom území Milhošť, vedený Okresným úradom Košice – okolie v LV č. 815 (ďalej len „Pozemky“).

vo výške **0,010 €/rok, t.j. 1.100 €/rok** v k. ú. Milhošť vo vlastníctve obce Milhošť pre spoločnosť - John the B tour, Janigova 21, 040 23 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so zverejneným zámerom prenechania predmetných pozemkov vo vlastníctve obce do nájmu zo dňa 24.06.2021.

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VII. Správa HKO o kontrolnej činnosti

Hlavný kontrolór obce Mgr. Ladislav Török predložil OZ správu o vykonaných kontrolách za 1.polrok 2021 (príloha č. 3).

Starosta obce sa poďakoval kontrolórovi za prednesenú správu a vyzval poslancov aby sa vyjadrili.

Uznesenie č. 4/4-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Milhošť v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Milhošť o výsledkoch kontroly za 1.polrok 2021

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VIII. Plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2021

Hlavný kontrolór obce zaslal návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021 (príloha č.4), ktorý bol zverejnený na internetovej stránke od 24.06.2021.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k návrhu plánu a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 5/4-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Milhost'

a) **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Milhost' na II. polrok 2021

b) **poveruje**

hlavného kontrolóra obce Milhost' vykonaním kontrolnej činnosti podľa schváleného Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Milhost' na II. polrok 2021

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

IX. Územný plán obce Milhost' Zmeny a doplnky č.2

Starosta obce informoval OZ o dokončení prác na územnom pláne obce Zmeny a doplnky 02. Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k a zároveň otvoril tým diskusiu.

Uznesenie č. 6/4-2021

Obecné zastupiteľstvo v obci Milhost'

A) **berie na vedomie**

stanovisko **Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU- KE-OVBP1-2021/022661 zo dňa 18.06.2021** o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Milhost' podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),

B) **súhlasí**

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Milhost',

C) **schvaľuje**

podľa § 26 ods. (3) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na § 11 ods. (4) písm. c) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky 02 Územného plánu obce Milhost',

D) žiada

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Milhost':

- a. v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Milhost' č. 5/2021, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Milhost',
- b. zverejniť v súlade s § 27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona záväznú časť Zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Milhost' na úradnej tabuli a web stránke obce najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom štátnej správy,
- c. označiť textovú časť, výkresovú časť a záväznú časť Zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Milhost' schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona,
- d. vyhotoviť registračný list v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona a doručiť ho Ministerstvu dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Milhost',
- e. uložiť Zmeny a doplnky 02 Územného plánu obce Milhost' v obci – na obecnom úrade, stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbor výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od schválenia.

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

X. Schválenie VZN č.5/2021 o vyhlásení záväznej časti Zmien doplnkov 02 Územného plánu obce Milhost'

Starosta obce predložil na schválenie VZN č.5/2021 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov 02 ÚPN obce Milhost'.

Návrh VZN č. 5/2021 bol zverejnený v obci od 22.06.2021 do 12.07.2021, zo strany občanov neboli doručené žiadne pripomienky.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k a zároveň otvoril tým diskusiu.

Uznesenie č. 7/4-2021

Obecné zastupiteľstvo v obci Milhost'

sa uznáva

podľa § 11 ods. (4) písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN č. 5/2021 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Milhost', ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov 02 Územného plánu obce Milhost'.

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

XI. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o ohlásenom a povolenom štrajku na hraničnom prechode Milhošť-Tornyosnémeti na 17.07.2021 od 8:00 do 12:00, ďalej o podpísaní delimitačného protokolu na rod. dom so súp. číslom 97.

Pán poslanec Pataki namietal voči spôsobu kosenia na verejných priestranstvách.

Pán poslanec Albert sa informoval o vlastníckych pomeroch rodinného domu a nádvoria na parcelách 2108 a 2109 kvôli sťažnosti zo strany občanov.

XII. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili a zasadnutie OZ ukončil.

V Milhosti, 13.07.2021

v.r. Ing. Štefan Nagy
starosta obce

Zápisnica podpísaná starostom obce dňa: 15.07.2021

Overovatelia:

p. Štefan Hajnik

p. Rastislav Pataki

Zapisovateľ: p. J. Nagyová