

Z Á P I S N I C A č. 1/2021
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Milhošť konaného dňa 10.02.2021
o 16:00 hod. na Obecnom úrade v Milhošti

Prítomní: Starosta obce: **Ing. Štefan Nagy**

Poslanci OZ: 1. Štefan Hajnik
2. Attila Albert
3. Rastislav Pataki
4. Tibor Molnár
5. Gabriela Szedáková

Prezenčná listina všetkých prítomných tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

I. Otvorenie

Privítaním poslancov obce a prítomných, zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Štefan Nagy. Skonštatoval, že sú prítomní 3 poslanci, pani G. Szedáková a pán Rastislav Pataki sa ospravedlnili takže zasadnutie je uznášania schopné a zároveň je oprávnené prijať aj uznesenia.

II. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: p. A. Albert

p. T. Molnár

Vedením zápisnice bola poverená:

p. J. Nagyová

Zasadnutie bolo zvolané nasledovným p r o g r a m o m:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Územný plán Obce Milhošť-Zmeny a doplnky č.2
5. Výška a podmienky nájomného pre Pohostinstvo
6. Možnosť nákupu nádob na separovaný zber
7. Záver

III. Schválenie programu

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo so zverejneným programom.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia OZ
4. Územný plán Obce Milhošť-Zmeny a doplnky č.2
5. Výška a podmienky nájomného pre Pohostinstvo
6. Možnosť nákupu nádob na separovaný zber
7. Záver

Hlasovanie:

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k schválenému programu, prípadne ho doplnili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

IV. Územný plán Obce Milhost'-Zmeny a doplnky č.2

Pán starosta informoval OZ o priebehu procesu schvaľovania ÚPN Obce Milhost' zmeny a doplnky č.02.

Informácia o postupe obstarávania a prerokovania ÚPN obce Milhost' – Zmeny a doplnky č. 02 (príloha č.2)

Zásadné pripomienky z 30-dňovej lehoty prerokovania ÚPN-O Milhost' ZaD č. 2 (príloha č.3)

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k územnému plánu a tým otvoril diskusiu.

Uznesenie č. 1/1-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Milhost' v súlade s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

A. Berie na vedomie

Informáciu o doterajšom postupe obstarávania a stanoviská k návrhu Územného plánu obce Milhost' – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol prerokovaný v termíne od 16.12.2020 do 22.01.2021.

B. Schvaľuje

dopracovať ÚPN obce Milhost' – Zmeny a doplnky č. 2 nasledovne:

lokalita č. 1 Pri ceste

- lokalitu vypustiť z riešenia z dôvodu ochrany najkvalitnejších pôd

lokality č. 2 Do obce, č. 3 Sokoliansky potok a č. 8 Pri cintoríne

- lokality ponechať bez zmeny (v lehote prerokovania neboli k lokalitám pripomienky)

lokalita č. 4 Pri železnici

- lokalitu ponechať s podmienkou rešpektovania zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami

lokalita č. 5 V záhradách

- lokalitu ponechať, vrátane navrhovanej prístupovej komunikácie, ale vypustiť plochy súkromných pozemkov mimo zastavaného územia, v inundačnom území

lokalita č. 6 Pri ČOV

- lokalitu zmeniť, zberný dvor a kompostovisko premiestniť na parcelu č.247/79 k.ú.Milhost'

lokalita č. 7 Štrkovisko

- lokalitu ponechať s podmienkou rešpektovania banského zákona a zákona o ochrane pred povodňami, § 20, ods. 6, písm. e): možnosť krátkodobého turistického stanovania
- podľa platného záväzného regulatívu č. 2.3.3.1. ÚPN-O Milhost' - prioritne pláže, ihriská
- zdôvodniť záber poľnohospodárskej pôdy

lokalita Pri hranici SR-MR

- lokalitu nedoplniť do ÚPN-O Milhošť z nasledovných dôvodov:
 - nachádza sa na chránených poľnohospodárskych pôdach
 - v západnej časti ho pretína vodovod a kanalizácia
 - výstavbu obmedzuje 50m ochranné pásmo cesty I. triedy

Hlasovanie :

za :3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

V. Výška a podmienky nájomného pre Pohostinstvo

Pán starosta oboznámil poslancov o upresnení výšky a podmienok nájomného pre Pohostinstvo. Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k výške a k podmienkam a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 2/1-2021

Obecné zastupiteľstvo obce Milhošť v súvislosti s rekonštrukciou nebytového priestoru bývalého „Pohostinstva“

1) schvaľuje

pre Rastislava Kišša, nájomcu nebytového priestoru bývalého „Pohostinstva“ v budove súp. č. 5 a Altánku, kat. územie Milhošť nájomné takto:

- a) **od 01.11.2020 – 31.01.2021** sa nájomné (za 1 mesiac to činí 311,08 Eur) za predmet nájmu a to **spolu vo výške 933,24 Eur** sa započíta do sumy rekonštrukcie Nebytového priestoru pre Nájomcu,
- b) **od 01.02.2020** sa z mesačného nájomného (311,08 Eur) suma vo výške 111,08 Eur sa bude započítavať do sumy rekonštrukcie Nebytového priestoru pre Nájomcu a 200,- Eur bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi, až kým nedosiahne výšku celkovej sumy rekonštrukcie 5000,00 Eur, t.j. 36 mesiacov po 111,08 Eur (celkom 3 998,88 Eur) a 37. mesiac bude poslednýkrát započítaná zostatková suma vo výške 67,88 Eur a nájomné bude vo výške 243,20 Eur,
- c) po dosiahnutí sumy 5 000,00 Eur započítaných do rekonštrukcie Nebytového priestoru, nájomné sa bude platiť vo výške 311,08 Eur/mesiac v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 29.10.2020, Čl. V. Nájomné a spôsob jeho platenia, bod 5.1.

2) žiada

starostu obce o zapracovanie uvedených platobných podmienok pre Nájomcu do Nájomnej zmluvy zo dňa 29.10.2020 formou dodatku.

3) ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Milhosti č. 15/7-2020 zo dňa 15.12.2020.

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VI. Možnosť nákupu nádob na separovaný zber

Starosta obce informoval poslancov o ponuke pre občanov obce pri rozširovaní možností v odpadovom hospodárstve. Obec od roku 2021 zaviedla systém váženia odpadu a nainštalovala čip na monitoring produkcie odpadu na každú novú čiernu smetnú nádobu. V rámci separovaného zberu ponúka možnosť pre občanov zakúpiť si nádobu na plasty 120 l (žltú) v cene 30,00 € za kus a nádobu na sklo 120 l (zelenú) v cene 30,00 € za kus.

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k možnosti a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 3/1-2021

Obecné zastupiteľstvo Milhost'

Berie na vedomie

možnosť pre občanov zakúpiť si nádobu na plasty 120 l (žltú) v cene 30,00 € za kus a nádobu na sklo 120 l (zelenú) v cene 30,00 € za kus v rámci separovaného zberu.

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VII. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili a zasadnutie OZ ukončil.

V Milhosti, 10.02.2021

v.r. Ing. Štefan Nagy
starosta obce

Zápisnica podpísaná starostom obce dňa: 11.02.2021

Overovatelia:

p. Attila Albert

p. Tibor Molnár

Zapisovateľ: p. J. Nagyová