Z Á P I S N I C A č. 5/2020

Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Milhosť konaného dňa 16.9.2020 o 17.00 hod. na Obecnom úrade v Milhosti

---

Prítomní: Starosta obce: **Ing. Štefan Nagy**

Poslanci OZ: 1. Štefan Hajnik
2. Attila Albert
3. Rastislav Pataki
4. Tibor Molnár
5. Gabriela Szedáková

Prezenčná listina všetkých prítomných tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

I. Otvorenie

Privítaním poslancov obce a prítomných, zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Štefan Nagy. Skonštatoval, že sú prítomný 4 poslanci, pán Tibor Molnár sa ospravedlnil, takže zasadnutie je uznášania schopné a zároveň je oprávnené prijať aj uznesenia.

II. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: p. Attila Albert
p. Štefan Hajnik
Vedením zápisnice bola poverená: p. J. Nagyová

Zasadnutie bolo zvolané nasledovným p r o g r a m o m:

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu zasadnutia OZ**
4. **Kontrola uznesení**
5. **Prenájom nebytových priestorov**
6. **Prenájom pozemku**
7. **Zámena pozemkov vo vlastníctve obce**
8. **Správa HKO o vykonaných kontrolách za I. polrok 2020**
9. **IV. úprava rozpočtu**
10. **Rôzne**
11. **Diskusia**
12. **Záver**

III. Schválenie programu

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo so zverejneným programom.

1. **Otvorenie zasadnutia**
2. **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu zasadnutia OZ**
4. **Kontrola uznesení**
5. **Prenájom nebytových priestorov**
6. **Prenájom pozemku**
7. **Zámena pozemkov vo vlastníctve obce**
8. **Správa HKO o vykonaných kontrolách za I. polrok 2020**
9. **IV. úprava rozpočtu**
10. **Rôzne**
11. **Diskusia**
12. **Záver**

Hlasovanie:
za : 4 poslanci proti : 0 zdržal sa : 0

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k schválenému programu, prípadne ho doplnili a zároveň otvoril tým diskusiu.

IV. Kontrola uznesení

Pán starosta oboznámil zastupiteľstvo o uzneseniach prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach:
- uznesenia zápisnice č. 4/2020 zo dňa 08.07.2020:

Uznesenie č.1/4-2020 Kontrola uznesení - na vedomie
Uznesenie č.2/4-2020 prenájom nebytových priestorov -zámer - splnené
Uznesenie č.3/4-2020 územný plán- Zmeny a doplnky – splnené
Uznesenie č.4/4-2020 plán kontroly HKO na II. polrok 2020 – splnené
Uznesenie č.5/4-2020 stanovisko HKO k Záverečnému účtu-na vedomie
Uznesenie č.6/4-2020 schválenie Záverečného účtu-splnené
Uznesenie č.7/4-2020 III. úprava rozpočtu-splnené

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k uzneseniam a zároveň otvoril tým diskusiu.
Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 1/5-2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhosť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení schválených od posledného zastupiteľstva

Hlasovanie :
za : 4 poslanci proti : 0 zdržal sa : 0

V. Prenájom nebytových priestorov

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/4-2020 zo dňa 8.7.2020 bol schválený zámer priameho nájmu:
a) nebytového priestoru s podlahovou výmerou 46,92 m² vrátane sociálnych zariadení a súvisiaceho skladu s podlahovou výmerou 74,54 m² spolu s vnútorným vybavením (ďalej len „Nebytový priestor"), nachádzajúci sa v katastrálnom území Milhosť, zapísaný na LV č. 815, parc. č. 130/3 v budove so súpisným číslom 5, zastavaná plocha o výmere 501 m² a
b) záhradného sedenia - altánku pri budove súp. č. 5, k. ú. Milhosť s podlahovou výmerou 36,23 m² (ďalej len „Altánok")

Zámer prenechania nebytového priestoru vo vlastníctve obce Milhosť do priameho nájmu (ďalej len „zámer") bol zverejnený v obci od 20.7.2020 do 5.8.2020.

Ponuku na zverejnený zámer zaslal v termíne do 5.8.2020 iba jediný záujemca a to: živnostenský podnikateľ s obchodným menom Rastislav Kiss (ďalej len „podnikateľ").

Komisia vytvorená obcou na vyhodnotenie zaslaných ponúk skonštatovala, že podnikateľ ako jediný zaslal cenovú ponuku a zároveň splnil požiadavky vyplývajúce zo zverejneného zámeru.

Na základe uvedených skutočností, navrhujeme schváliť nájom Nebytového priestoru a Altánku pre podnikateľa, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Zámer prenechania Nebytového priestoru a Altánku do priameho nájmu, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/4-2020 zo dňa 8.7.2020.
Proces priameho nájmu bol zrealizovaný obcou Milhosť v dňoch 15.7.2020 až 19.8.2020.
Dôvodová správa tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice
Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k návrhu a zároveň otvoril tým diskusiu.
Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 2/5-2020

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje nájom

a.) nebytového priestoru vo vlastníctve obce Milhosť s podlahovou výmerou 46,92 m² vrátane sociálnych zariadení a súvisiaceho skladu s podlahovou výmerou 74,54 m² spolu s vnútorným vybavením (ďalej len „Nebytový priestor"), nachádzajúci sa v katastrálnom území Milhosť, zapísaný na LV č. 815, parc. č. 130/3 v budove so súpisným číslom 5, zastavaná plocha o výmere 501 m²,
b.) záhradného sedenia - altánku pri budove súp. č. 5, k. ú. Milhosť s podlahovou výmerou 36,23 m² (ďalej len „Altánok"),
c.) Nebytového priestoru a Altánku pre podnikateľa s obchodným menom Rastislav Kišš a to: Nebytový priestor vo výške 270,86 €/mesiac a Altánok vo výške 40,22 €/mesiac, t. j. spolu nájom vo výške 311,08 €/mesiac.

Hlasovanie :
za : 4 poslanci proti : 0 zdržal sa : 0

VI. Prenájom pozemkov

Starosta obce informoval OZ o žiadosti pána Ladislava Dudáša, ktorý požiadal obec Milhosť o prenájom časti pozemku parcela registra C KN, parc. č. 401/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² v k. ú. Milhosť, LV 815, z dôvodu jeho ťažkej životnej situácie.

Zámer prenechania pozemku vo vlastníctve obce Milhosť do nájmu bol zverejnený dňa 27.08.2020 do dnešného dňa.
Dôvodová správa tvorí prílohu č.3 tejto zápisnice

Z dôvodu ťažkej životnej situácie žiadateľa, bez možnosti iného riešenia, navrhujeme schváliť nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k návrhu a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 3/5-2020

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

nájom časti pozemku parcely registra C KN, parc. č. 401/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m² v k. ú. Milhosť, LV 815 pre Ladislava Dudáša z dôvodu hodného osobitného zreteľa za nájomné vo výške 0,05 €/mesiac/m², t. j. 28,15 €/mesiac.

Zámer prenechania predmetného pozemku vo vlastníctve obce Milhosť do nájmu, bol zverejnený dňa 27.08.2020.

Hlasovanie :
za : 4 poslanci proti : 0 zdržal sa : 0

VII. Zámena pozemkov vo vlastníctve obce

V zmysle schváleného územného plánu obce Milhosť sa v západnej časti obce za už postavenými rodinnými domami (súp. č. 98 až 103, k. ú. Milhosť), sa nachádzajú pozemky na ktorých je plánovaná výstavba ďalších rodinných domov.

Zo strany obce je potrebné k uvedenej novej zástavbe rodinných domov, zabezpečiť prístupovú cestu.
Dôvodová správa tvorí prílohu č.4 tejto zápisnice.

Z dôvodu, že obec na predmetnom mieste nemá vo vlastníctve vyhovujúce pozemky, bol oslovený za účelom výmeny pozemkov vlastník pozemkov, ktoré sa javia ako najvhodnejšie na vybudovanie novej prístupovej cesty.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k návrhu a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 4/5-2020

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) **schvaľuje** zámer na výmenu pozemkov vo vlastníctve obce Milhosť (výmera 1 312 m²) za pozemky vo vlastníctve Csabu Alberta, Seňa 386, 044 58 Seňa (výmera 1 269 m²) z dôvodu osobitného zreteľa a to: zabezpečenia novej prístupovej cesty (ulice) ku stavebným pozemkom v intraviláne katastrálneho územia Milhosť,

b) žiada starostu obce pred schválením výmeny pozemkov v obecnom zastupiteľstve o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s rozpisom jednotlivých pozemkov

Hlasovanie :
za : 3 poslanci proti : 0 zdržal sa : 1

VIII. Správa HKO o vykonaných kontrolách za I. polrok 2020

Hlavný kontrolór obce Mgr. Ladislav Török predložil OZ správu o vykonaných kontrolách za 1.polrok 2020 (príloha č. 5).
Starosta obce sa poďakoval kontrolórovi za prednesenú správu a vyzval poslancov aby sa vyjadrili.

Uznesenie č. 5/5-2020

Obecné zastupiteľstvo obce Milhosť v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Milhosť o výsledkoch kontroly za 1.polrok 2020

Hlasovanie :
za : 4 poslanci proti : 0 zdržal sa : 0

IX. IV. úprava rozpočtu

Starosta obce informoval OZ o návrhu úpravy rozpočtu z dôvodu havarijného stavu strechy na rodinnom dome č.17, ktorý je vo vlastníctve obce. Obec požiadala o cenovú ponuku okolité stavebné firmy, z ktorých bola vybratá firma KOPY s.r.o. z Čane za cenu 7 900 €. Ďalej na zabezpečenie poriadkovej služby v obci 1600 € a stravovanie pre seniorov.

Účtovníčkou obce bol vypracovaný štvrtý návrh úpravy rozpočtu 2020, ktorý poslanci dostali k nahliadnutiu.

Návrh štvrtej úpravy rozpočtu tvorí prílohu č.6 .

Uznesenie č. 6/5-2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhosť v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje,

štvrtú úpravu rozpočtu obce na rok 2020 podľa predloženého návrhu

Rozpočet 2020	Schválený	Upravený
Príjmy bežné:	232 356,00 €	246 072,31 €
Výdaje bežné:	232 360,00 €	239 560,00 €
Príjmy kapitálové:	6 400,00 €	86 400,00 €
Výdaje kapitálové:	170 000,00 €	278 300,00 €
Finančné operácie príjmové:	163 600,00 €	191 900,00 €
Finančné operácie výdavkové:	0,00 €	0,00 €
Príjmy spolu:	**402 365,00 €**	**524 372,61 €**
Výdaje spolu:	**402 360,00 €**	**517 860,00 €**

Hlasovanie :

za : 4 poslanci proti : 0 zdržal sa : 0

X. Rôzne

Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o dokončení detského ihriska, o rekonštrukcii verejného osvetlenia ktoré by malo byť zrealizované do konca novembra a o sťažnosti pána B. Szakácsa na pána Trembeczkého.

XI. Diskusia

XII. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým prítomným, ktorí sa zúčastnili a zasadnutie OZ ukončil.

V Milhosti, 16.09.2020.

v.r. Ing. Štefan Nagy
starosta obce

Zápisnica podpísaná starostom obce dňa 18.09.2020.

Overovatelia:

p. Attila Albert .....

p. Štefan Hajnik .....

Zapisovateľ: p. J. Nagyová .....