

Dodatok č. 1
k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Milhost'

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce zo dňa 28.5.2009 (ďalej len „Dodatok č. 1“):

Článok I.

Zásady hospodárenia s majetkom obce Milhost' schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti číslo: 1/4-2009 zo dňa 27.05.2009 sa menia takto:

➤ **§ 7 – ruší sa doterajší text a nahrádza týmto novým znením:**

§ 7
Nájomné a súvisiace dojednania

1/ Nájomné za nájom nebytových priestorov (obchodné a prevádzkové priestory) bez cien služieb spojených s nájomom sa určuje dohodou zmluvných strán, pričom minimálna mesačná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy je: **2,23 EUR.**

2/ Nájomné za nájom rodinného domu s príľahlým pozemkom bez cien služieb spojených s nájomom sa určuje dohodou zmluvných strán, pričom minimálna mesačná sadzba nájomného za celý nájom je: **120,- EUR.**

3/ Nájomné za služobný byt s príľahlým pozemkom bez cien služieb spojených s nájomom sa určuje dohodou zmluvných strán, pričom minimálna mesačná sadzba nájomného za celý nájom je: **100,- EUR.**

4/ Nájomné za pozemky sa určuje dohodou, pričom minimálna sadzba nájomného za 1 m² pozemku je:

- a) orná pôda: **0,0068 EUR/rok**
- b) záhrady: **0,05 EUR/mesiac**

5/ Nájomné za záhradné sedenie (altánok pri budove súčasťou ktorého sú Potraviny a Pohostinstvo) sa určuje dohodou zmluvných strán, pričom minimálna mesačná sadzba nájomného za 1 m² plochy je: **1,11 EUR.**

6/ Nájom sa dojednáva spravidla na dobu neurčitú.

7/ Nájomná zmluva musí obsahovať ustanovenie o možnosti jednostranne ukončiť nájom, ak nájomca nezaplatil nájomné v dohodnutej lehote, resp. ak predmet nájmu užíva na iný než dohodnutý účel, alebo ak inak porušuje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Článok II.

1. Ostatné ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Milhost' zo dňa 28.5.2009 ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Milhosti dňa 30.01.2020 uznesením č. 6/1-2020.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom účinnosti uznesenia č. 6/1-2020 a to dňa 03.02.2020.

V Milhosti dňa 30.01.2020

OBEC MILHOST'

"podpísane"

Ing. Štefan Nagy, starosta obce