

Príloha č. 1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02

V úvode sa vypúšťa text: „Záväzná časť ÚPN obce Milhost', vyhlásená VZN č. 1/2014, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti č. 1/10-2014 zo dňa 11.11.2014, je zmenená a doplnená v zmysle VZN č./2017, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti č./2017 zo dňa 2017..“

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :

1.3.1 Bývanie

- V 3. odrážke sa dopĺňa text: „**a podľa ZaD 02 – v lok. č.1, lok.č.4 a lok.č.6.**“

- V 5. odrážke sa dopĺňa text: „**V lok.č.1 (ZaD 02) vyčleniť plochu pre polyfunkčný bytový dom s OV na prízemí.**“

1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)

- V 1. odrážke sa vypúšťa text:

„- Budovanie strediska pre voľný, či viazaný CR je možné v nadväznosti na vodnú plochu – štrkové jazero aj keď riskantné, nakoľko je v súčasnej dobe dobývacím a ťažobným priestorom.

Po ukončení ťažby je žiaduce ponechať vodnú plochu pre účely rekreácie a cestovného ruchu (rešpektovať záväzné stanovisko Obvodného banského úradu a SVP).-“

- V 3. odrážke sa vypúšťa text: „ výhľadovo za areálom Obecného úradu. “

a dopĺňa text: „ **a Pri železnici (lok.č.3 v ZaD 02) s podmienkou rešpektovania inundačného územia a OP železnice.** “

1.3.6 Protipovodňová ochrana obyvateľstva

- Za poslednou odrážkou sa dopĺňa text:

- „ **V lokalite č. 3 Pri železnici riešiť len stavby a objekty, ktoré budú spĺňať kritériá vyplývajúce z § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, po predchádzajúcom odsúhlasení SVP, š.p. OZ Košice.** “

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

- Vypúšťa sa bod „2.1.3.5. Výstavba objektov a areálov rekreácie pri vodnej ploche je podmienená realizáciou proti povodňovým opatreniam na toku Hornádu, prípadne umiestnením výstavby mimo inundačného územia po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q₁₀₀ročnej veľkej vody, v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z.“

2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia možno pokladať:

2.3.2 V území navrhovanej výroby a skladov

- Vypúšťa sa text v bode 2.3.2.1.: „ (do vybudovania ochrannej hrádze). “

2.3.3 V území s funkciou rekreácie a športu pri štrkovom jazere

- Vypúšťa sa text v bode 2.3.3.1.: „ s minimálnym počtom stavebných objektov, ktoré budú slúžiť prevádzke ihrísk a plážových priestorov. “

- Vypúšťa sa bod „ 2.3.3.2. Realizáciu ochrannej protipovodňovej hrádze. “

- Vypúšťa sa text v bode 2.3.3.3: „ Stavby na rekreačné účely sú plánované vo vnútri hraníc časti dobývacieho priestoru „Milhost'“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska štrkopieskov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a využívania. Zriadením týchto stavieb a zariadení na určenej lokalite sa z hľadiska blokovania využívania nesťažujú ani neznesiteľné dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov (zásoby boli vydobyté). Obvodný banský úrad Košice (r. 2014) súhlasí s vydaním povolenia na zriadenie plánovaných stavieb a zariadení za predpokladu súhlasu organizácie UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o. za účelom vylúčenia obmedzenia použitia elektrických zariadení pri ťažbe z vody a iných vyhradených technických zariadení. “

- V bode 2.3.3.3 sa dopĺňa text:

„ **Územie v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk** “

- Vypúšťa sa prvá a posledná časť bodu 2.3.3.4.: „ Časť plochy navrhovaného športu a rekreácie zasahuje do inundačného územia toku Hornád. (do vybudovania ochrannej hrádze).-“

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

- Dopĺňa sa bod:

„ **3.1.14. Rešpektovať OP Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:**

ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia okrskový prehl'adový rádiolokátor SRE s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Milhost' v rozmedzí nadmorských výšok cca 342,6 – 369,4 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povol'ovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- **stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice,**
- **stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/,**
- **stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,**
- **zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,**
- **zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.“**

V bode 3.1.10 sa dopĺňa text: „**kríženia so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo**“

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

- V bode 3.2.4, posledná odrážka sa dopĺňa text: „ **a TS 9** . “

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.2 Z hľadiska zachovania prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

4.2.4. Ložiská nerastov, staré banské diela a zosuvné územia:

- V poslednej odrážke sa dopĺňa text: „ **podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky č. 98/2018 Z.z. územie s aktívnym zosuvom - nie je vhodné pre stavebné účely, zákaz výstavby.** “

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.4 Hluk

- V bode 5.4.1 sa vypúšťa sa text: „ Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na cestách I/17 a III/3347

nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení-“

- V bode 5.4.1. sa dopĺňa text: „ **Pre navrhované rodinné domy pri cestách a výstavbu v blízkosti železničnej trate je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 Zákona č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia**“

- V kap. 5.5.3 sa vypúšťa text: „ Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebná v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko (zberný dvor), prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločne pre viac obcí v záujmovom území, umiestnené je na ploche bývalého hospod. dvora, na navrhovanej ploche výroby, v jej východnej časti. “

- V bode 5.5.3. sa dopĺňa text: „ **Kompostovanie v obci zabezpečovať domovými záhradnými kompostérmi.** “

- V bode 5.5.4 sa dopĺňa text: „ **Objemový odpad a drobný stavebný odpad v obci zabezpečiť vo veľkokapacitných kontajneroch 2x ročne (jar, jeseň)** “

Všeobecne záväzné nariadenie obce Milhost' č.,
ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 02 záväznej časti Územného plánu obce Milhost'

5.6 Radónové riziko

- V bode 5.6.1 sa dopĺňa text:

„ *Pri projektovaní a výstavbe bytových budov, ktoré majú podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb, v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zemne a doplnení niektorých zákonov, je nutné vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq/m³ v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu.* “

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

- V bodoch 6.1. a 6.2. sa vypúšťa text „územie“ a dopĺňa text „*plochy*“

- Dopĺňa sa bod.:

„ **6.3. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD 02 rozšíriť o nové plochy bývania, športu, rekreácie a agroturistiky a dopravy – lokalita č. 3 a 4.** “

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú:

7.1.1 Pásma hygienickej ochrany

- Vypúšťa sa bod: 7.1.1.2: „okolo cintorína - pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č.130/2010 o pohrebníctve v platnom znení). 50 m“

- Nahrádza sa text v bode 7.1.1.3: „ 200“ za „ 50 m. “

7.1.3. Ochranné pásma komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je:

- Dopĺňa sa text na konci bodov 7.1.3.2. a 7.1.3.3: „ - *mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce.* “

- Dopĺňa sa text v bode 7.1.3.4 „ *celoštátna a regionálna dráha* a vypúšťa sa text „ *najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy.* “

- Dopĺňa sa bod.:

„ **7.3 Ochranné pásma lesa - OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.** “

- V bode 7.4. sa vypúšťa text „ Chránené územia v ÚPN-O Milhost' sa nenavrhujú. “ a dopĺňa text „*Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.* “

- Dopĺňajú sa body:

„ **7.5 Európska sústava chránených území Natura 2000 - prevažná časť riešeného územia je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina - SKCHVU009.**

7.6 Ochranné pásma Letiska Košice (vid'. kap. 3.1.14).

7.7 Izoplochy nízkeho a stredného radónového rizika – v rozsahu celého k.ú. “

8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN-Z

- Vypúšťa sa úvodný text v bode 8.1.: „ *Návrh ÚPN-O* “

9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Milhost'

- Vypúšťa sa text:

„ 12 - Protipovodňová ochranná hrádza „Hornádu

23 - Kompostovisko“

- V bodoch 13 a 14 sa dopĺňa text: „ *a TS9*“

- Dopĺňa sa text:

„ **26 – Revitalizácia Sokolianskeho potoka, parkovisko**

27 – Verejná športová plocha nekomerčného charakteru

28 – Verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň

29 – Verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň. “

- V poslednom odseku sa dopĺňa text: „ *a priesvitke výkresu č. 4 pre ZaD 02* “

Príloha č. 2

ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Milhost' je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívy vzťahujúce na katastrálne územie obce Milhost':

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Milhost' ako súčasť urbanizačného priestoru metropolitného sídla Košice, ako súčasť sídelnej aglomerácie Abovského regiónu a Košického kraja.

1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž hlavných jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.

1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :

1.3.1 Bývanie:

- Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
- Nové pozemky v priľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc solitérnu zástavbu.
- Nové obytné územie je uvedené v lokalite č.1, v lokalite č.3, v lokalite č.4, v lokalite č.5 a v lokalite č.6 a podľa ZaD 02 – v lok. č.1, lok.č.4 a lok.č.6.
- Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy (radové, átriové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízko štandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa nenachádzajú zaostalé sociálne skupiny vo veľkom rozsahu).
- V lok.č.1 (ZaD 02)vyčleniť plochu pre polyfunkčný bytový dom s OV na prízemí.
- Bytovú otázku možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rod. domu.
- U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
- Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy navrhované v ÚPN-O na funkciu výroby. Rovnako hlučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.
- Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.

1.3.2 Výroba

- Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroby potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
- Na časti plochy v južnej časti k.ú. je navrhnutá plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu – kompostovisko, sklady, nezávadnú výrobu, resp. výrobné služby s priestorovo a hygienicky náročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.
- Výstavbu v lokalitách v inundačnom území (časť lokality č.2 a lokalita č.7) je možné realizovať až po realizácii hrádze Hornádu, rešpektovať určený rozsah inundačného územia pri Hornáde, ktoré zasahuje do k. ú. Milhost' (podľa Vyhlášky OÚ Košice okolie č. 1/2013).
- V lokalite č.2 je navrhovaná nezávadná výroba, sklady a komerčné aktivity, v lokalite č.7 je navrhované rozšírenie ťažobnej činnosti UND v nadväznosti na existujúci ťažobný priestor, s príslušnou technickou vybavenosťou.

1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)

- Individuálnu chatovú rekreačnú (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
- Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych, športové služby a šport rozvíjať na ploche (zmiešaná funkcia) v južnej časti územia (časť bývalého hospodárskeho dvora a Pri železnici (lok.č.3 v ZaD 02) s podmienkou rešpektovania inundačného územia a OP železnice.

1.3.4 Občianska vybavenosť

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
- Posilniť je potrebné najmä športové zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, obchodu a služieb (aj v na bývalom hospodárskom dvore).
- Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno umiestniť v budovách patriacich obci a čiastočne aj v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti zriadiť :

- 1.3.4.1 Dokončenie rekonštrukcie obecného úradu, kultúrneho domu a materskej školy.
- 1.3.4.2 Rekonštrukciu zborového domu na múzeum.
- 1.3.4.3 Zriadenie klubu mládeže a klubu dôchodcov.
- 1.3.4.4 Výstavba repliky vodného mlyna.
- 1.3.4.5 Výstavbu obchodnej vybavenosti a služieb.
- 1.3.4.6 Zriadenie a výstavba športovorekreačného areálu a výstavba nových ihrísk.
- 1.3.4.7 Výstavbu autobusových zastávok a čakární pre cestujúcich.
- 1.3.4.8 Rekonštrukcia bývalej colnice pri štátnej hranici s MR.
- Výstavba objektov a areálov rekreácie pri vodnej ploche je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na toku Hornádu, prípadne umiestnením výstavby mimo inundačného územia po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q 100 ročnej veľkej vody, v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z..

1.3.5 Civilná ochrana obyvateľstva

- Akceptovať súčasný stav úkrytov, úkryt obyvateľstva riešiť pre 100 % obyvateľstva svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných domov.
- Pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min.1,5 m² podlahovej plochy úkrytu.
- Úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli byť v prípade ohrozenia včas dosiahnuť.
- Úkryt nesmie byť v blízkosti skladov horľavín alebo iných nebezpečných látok.

1.3.6 Protipovodňová ochrana obyvateľstva

Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- Rešpektovať podmienky vyplývajúce z ust. § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vzhľadom na skutočnosť, že Vyhláškou Okresného úradu Košice okolie č. 1/2013 z 12. decembra 2013 bol určený rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v k.ú. Milhost'. Touto vyhláškou sa na návrh správcu, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, určuje rozsah inundačného územia vymedzeného záplavovou čiarou pri vodohospodársky významnom nehrádzovanom vodnom toku Hornád (číslo hydrologického poradia 4-32-01-001) v obci Milhost', v k.ú. Milhost'.
- Rešpektovať obmedzenia plôch pri Sokolianskom potoku: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q100 ročnej veľkej vody, preto stavebné objekty v týchto lokalitách zabezpečiť protipovodňovou ochranou na prietok Q100 ročnej veľkej vody.
- Pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu.
- Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať.
- V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty.
- Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q20-ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
- Rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a rešpektovať obmedzenia v zmysle § 20 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Upraviť toky na Q100, resp. zásadne umiestňovať výstavbu mimo inundačných území po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q100.
- V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu

pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody recipienta v súlade s ustanoveniami § 36, ods. 17 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 9, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.

- Dôsledne dodržiavať platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich predpisov.
- V lokalite č. 3 Pri železnici riešiť len stavby a objekty, ktoré budú spĺňať kritériá vyplývajúce z § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, po predchádzajúcom odsúhlasení SVP, š.p. OZ Košice.

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. Drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobný chov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby nerušivého charakteru.
- 2.1.1.2. Pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.
- 2.1.1.3. Výstavba rodinných domov v obci - koeficient zastavanosti je max.30 %, podlažnosť max. 2 podlažia + podkrovie.
- 2.1.1.4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Na riešenom území je radónové riziko - strednej úrovne (pri radónovom riziku strednej úrovne je nutné robiť technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na človeka – napr. používanie protiradónových izolácií, vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).

2.1.2 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. Využívanie voľnej plochy hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.
- 2.1.2.2. Plochu výroby v západnej časti k.ú. obce je možné využívať pre výrobu, v nadväznosti na priemyselný park Kechnec, s napojením na infraštruktúru tohto priemyselného parku (inžinierske siete, komunikácie,..).
- 2.1.2.3. Využívanie juhozápadnej časti plochy hospodárskeho dvora pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu, chov takého druhu a počtu hospodárskych zvierat, ktorý by vyhovoval navrhnutému pásmu hygienickej ochrany v dĺžke 60 -100 m.
- 2.1.2.4. Ťažobnú činnosť vykonávať v súlade s podmienkami stanovenými Banským úradom a po ukončení ťažby zabezpečiť rekultiváciu územia.
- 2.1.2.5. Na navrhovanej lokalite č.7 východne k.ú. obce vykonávať na ťažobnú činnosť v súlade s podmienkami Obvodného banského úradu tak, aby nezaťažovali obytné prostredie.
- 2.1.2.6. na navrhovanej lokalite č.6 – výroba (len jednoduchá výroba) , služby a komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie, a môžu byť v kontakte s obytnými plochami a nebudú mať pre obyvateľov obťažujúci charakter (zápach, prašnosť, hluk,...), v súlade s podmienkami určenými v stavebnom povolení.
- 2.1.2.7. Koeficient zastavanosti je max.80 %, podlažnosť - max.2 podlažia.
- 2.1.2.8. Nerešpektovanie pásma hygienickej ochrany od areálu živočíšnej poľnohospodárskej výroby od jestvujúcich aj navrhovaných plôch bývania.

2.1.3 V území s funkciou rekreácie a športu

- 2.1.3.1. Využívanie voľnej plochy pri štrkovom jazere je možné až po ukončení ťažby štrkopieskov a výstavbu je možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 2.1.3.2. Využívanie juhovýchodnej časti bývalého hospodárskeho dvora na agroturistiku je možné, ale výstavbu v inundačnom území je možné realizovať až po zabezpečení adekvátnej protipovodňovej ochrany.
- 2.1.3.3. Iný rozsah záberu pozemkov pre protipovodňovú ochranu, pokiaľ nutnosť preukáže následne spracovaná dokumentácia.
- 2.1.3.4. Koeficient zastavanosti je max.40 %, podlažnosť - max.2 podlažia.

2.1.4 V území s funkciou občianskej vybavenosti

- 2.1.4.1. Využitie plôch a objektov občianskej vybavenosti na iný druh OV,
- 2.1.4.2. Koeficient zastavanosti je max.50 %, podlažnosť - max.2 podlažia + podkrovie.

2.1.5 V území s funkciou dopravnej a technickej vybavenosti

- 2.1.5.1. Iný rozsah záberu pozemkov, pokiaľ nutnosť preukáže následne spracovaná dokumentácia.

2.1.6 V území s funkciou záhradkárskych osád

- 2.1.6.1. Koeficient zastavanosti je max.10 %, podlažnosť - max.1 podlažie + podkrovie. Podlažnosťou sa rozumie počet nadzemných podlaží od úrovne od okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle § 43a ods.1 stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby. Zastavanosť pozemku je % podiel plôch zastavaných objektom, komunikáciami, terasami, dláždenými plochami - zvyšok územia je určená pre zeleň.

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

- 2.2.1.1. Umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
- 2.2.1.2. Umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narušali charakter územia a celkovú panorámu obce.
- 2.2.1.3. Rešpektovať na celom území obce nachádzajúce sa stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, podľa zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Je potrebné robiť nutné technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na človeka – napr. používanie protiradónových izolácií, používanie ďalších vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).
- 2.2.1.4. Umiestňovanie akejkoľvek zástavby do potenciálne zosuvných území v k.ú. obce.

2.2.2 V území s funkciou výroby

- 2.2.2.1. Plošné rozširovanie hospodár. dvorov, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.
- 2.2.2.2. Skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
- 2.2.2.3. Skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.
- 2.2.2.4. Využívanie plochy hospodárskeho dvora pre poľnohospodársku živočíšnu výrobu a chov takého druhu a počtu hospodárskych zvierat, ktorý by vyžadoval pásma hygienickej ochrany nad navrhnutú vzdialenosť 60m zo severu a východu a 100 m z juhu a západu a že by pásma hygienickej ochrany zasahovalo do obytných plôch.
- 2.2.2.5. Rešpektovať pásma hygienickej ochrany od areálu štrkopieskov aj od jestvujúceho a navrhovaného cintorína (v ochrannom pásme jestvujúceho aj navrhovaného pohrebiska 50 m sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy).
- 2.2.2.6. Umiestňovanie akejkoľvek zástavby do potenciálne zosuvných území v k.ú. obce.

2.2.3 V území s funkciou rekreácie a športu pri štrkovom jazere

- 2.2.3.1. Pre výstavbu objektov pre šport a rekreáciu a príslušných služieb v lokalite pri štrkovom jazere (max.2 nadzemné podlažia), obmedzené funkčné využitie plôch pre ekolog. nezávadné prevádzky služieb a obsluhy.
- 2.2.3.2. Pre výstavbu objektov pre šport a rekreáciu a príslušných služieb v lokalite pri štrkovom jazere, je zakázané funkčné využitie plôch pre drobný chov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.
- 2.2.3.3. Umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narušali prírodný charakter územia a celkovú panorámu obce.

2.2.4 V území s funkciou občianskej vybavenosti

- 2.2.4.1. Využívanie plôch pre umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na okolie.
- 2.2.4.2. Umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narušali charakter územia a celkovú panorámu obce.

2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia možno pokladať:

2.3.1 V území s funkciou bývania

2.3.1.1. Plochy rodinných domov „A“ v prielukách existujúcej zástavby v severnej časti obce na ľavom brehu Sokolianskeho potoka v rkm cca 1,800 a južnej časti obce na pravom a ľavom brehu Sokolianskeho potoka v rkm cca 1,600: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na pre- vedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, preto stavebné objekty v týchto lok. zabezpečiť protipovodňovou ochranou na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

2.3.1.2. Podmienky na zvýšenie verejného charakteru častí pozemkov s navrhovanou technickou vybavenosťou v predzahrádkach a u bývania integrovaného so službami.

2.3.1.3. Obmedzené funkčné využitie plôch pre sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotnícke zariadenia, komerčné záhradníctva.

2.3.2 V území navrhovanej výroby a skladov

2.3.2.1. Na časť plochy navrhovanej výroby a skladov zasahuje inundačné územie toku Hornád.

Obmedzenia výstavby v inundačnom území upravuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a v zmysle § 20 sa v inundačnom pásme nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. V zmysle uvedeného je nutné dôsledne dodržiavať obmedzenia výstavby v inundačnom území toku Hornád

2.3.3 V území s funkciou rekreácie a športu pri štrkovom jazere

2.3.3.1. Na plochách rekreácie a športu, ktoré sú situované na územia CHVÚ a zároveň sú súčasťou DP rešpektovať limit – nebudovanie individuálnych rekreačných objektov (súkromných chát), plochu využívať prioritne ako pláž, ihriská a pod

2.3.3.2. V prípade záujmu budovania takého typu rekreácie a športu, ktorý by bol nad rámec vyššie stanovených zásad, je nutné pre navrhnuté funkčné plochy rekreácie pri štrkovom jazere spracovať územný plán zóny.

Územie v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk.

2.3.3.4. Obmedzenia výstavby v inundačnom území upravuje zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a v zmysle § 20 sa v inundačnom pásme nesmú umiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. V zmysle uvedeného je nutné dôsledne dodržiavať obmedzenia výstavby v inundačnom území toku Hornád .

2.3.4 V území s funkciou občianskej vybavenosti

2.3.4.1. Podmienky na zvýšenie verejného charakteru častí pozemkov.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

3.1.1. Za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať cestnú komunikáciu č. III/3347 Kechnec – Milhost', v extraviláne v kategórii C 7,5/60, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B 3. Postupne prestavať miestne komunikácie na kategórie MO 6,5/30.

3.1.2. Rešpektovať koridor trasy rýchlostnej cesty R4 (Košice – Milhost' - hraničný prechod s Maďarskou republikou), ktorá má charakter rýchlostnej 4 – pruhovej cestnej komunikácie kategórie R 24,5/120, rešpektovať odpočívadlo na rýchlostnej ceste R4.

3.1.3 Rešpektovať koridor pre nové šírkové usporiadanie cesty I/17, mimo zastavaného územia, kat. C 11,5 /80.

3.1.4 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/3347 Kechnec – Milhost' mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/60, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B 3.

3.1.5 Miestne komunikácie s obslužnou funkciou sa napájajú na cestu III/3347.

3.1.6 Miestne komunikácie riešiť, poľažne postupne prestavať vo funkčnej triede C3 – kategórie MO 6,5/30, so šírkovým usporiadaním 6,5 m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.

3.1.7 Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská.

3.1.8 Rešpektovať plochy pre zriadenie zastávkových pruhov a prístreškov pre cestujúcich.

3.1.9 Zriadiť z obce Milhost' cyklotrasu smerom k vodnej ploche a toku rieky Hornád, kde sa napojí na regionálnu cyklotrasu vedúcu pozdĺž vodného toku.

3.1.10 Rešpektovať koridor pre zdvojkolaženie a modernizáciu železničnej trate severojužného magistralneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s PR-Plaveč-Prešov) – Kysak-Košice-hranica s MR, križenia so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo.

3.1.11 Rešpektovať a podporovať rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priechodov smerom do Maďarska, Čaňa – Hidasnémety pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolaženie trate.

3.1.12. Rešpektovať komunikácie Milhost' – Tornyosnémeti do MR na ceste I/17 a rýchlostnej ceste R4 (podľa nadradenej ÚPD) a rekonštrukciu a úpravu cesty I/17.

3.1.13. Navrhované cyklotrasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy.

3.1.14. Rešpektovať OP Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. Toto je stanovené:

ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia okrskový prehľadový rádiolokátor SRE s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Milhost' v rozmedzí nadmorských výšok cca 342,6 – 369,4 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Košice,
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice /§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona/.

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

3.2.1 Dobudovať verejný vodovod a kanalizáciu v nových lokalitách.

3.2.2 Dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do recipientu.

3.2.3 Pozdĺž brehov vodného toku Sokoliansky potok, Sartoš a Hornád zachovať manipul. pás 10 m od päty hrádze.

3.2.4 Odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, rekonštruovať transformačnú stanicu TS1, vybudovať novú transformačnú stanicu TS 8 a TS 9 s káblou 22 kV prípojkou.

3.2.5 Realizovať preložku 22 kV VN vedenia, (kabelizovať v trase navrhovanej komunikácie) ktoré križuje navrhovanú lokalitu medzi bývalým PD a jestvujúcim cintorinom.

3.2.6 Realizovať účinné protipovodňové opatrenia rekonštrukciou vodného toku Sokolianskeho potoka na Q_{100} ročnú veľkú vodu, prípadne umiestnením výstavby rodinných domov mimo inundačného územia Sokolianskeho potoka po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

3.2.7 Vybudovať protipovodňové ochranné hrádze.

3.2.8. Rešpektovať inžinierske siete ŽSR.

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1 Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt

4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov – Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF - Zvonica murovaná p.č. 26/1, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10089/0 a 10 m hranicu bezprostredného okolia NKP.

4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci : Archeologické lokality Katastrálne (resp. dotknuté) územie má vhodné podmienky pre prehistorické a historické osídlenie a to aj na miestach, kde doteraz neboli zachytené žiadne archeologické nálezy - archeologické náleziská sa nachádzajú na týchto lokalitách :

- Dávidky II (na juhovýchodnom výbežku kopca Dávidky),
- na východ od železničnej trate v Milhosti,
- Lenčov (v trase dokončenej rýchlostnej cesty R4 Košice-Milhost').

4.1.3 Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou

Všeobecne záväzné nariadenie obce Milhost' č.,
ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky č. 02 záväznej časti Územného plánu obce Milhost'

stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie KPÚ ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

Investor (stavebník) si od príslušného Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.).

Požiadavka zabezpečiť archeologický výskum, v oprávnených prípadoch, bude podmienkou pre vydanie rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

4.2 Z hľadiska zachovania prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky :

Nadregionálny hydrický biokoridor - územie predstavuje najsevernejšiu hranicu prenikania ponticko-panónskej fauny a flóry.

Regionálne biocentrum Hornád-Trstené - predstavuje typické brehové porasty rieky Hornád a intenzívne využívané poľnohospodárske plochy.

Ekologicky významné segmenty – KP Migračný koridor Hornádu – tok rieky Hornád so zachovalý- mi brehovými porastmi predstavuje významný ekostabilizačný a krajinársky prvok v poľnohospodárskej krajine. Dva celosvetovo ohrozené druhy sa tu vyskytujú na ťahu – orliak morský a orol kráľovský.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia :

- výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie (NKDV) okolo poľných ciest a kanálov
- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov,
- obnovu prestárlych, poškodených a preriedených porastov,
- doplniť výsadbu okolo hlavných ciest.

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora a plôch výroby.

4.2.4. Ložiská nerastov, staré banské diela a zosuvné územia:

- rešpektovať výhradné ložisko „Seňa – Milhost', štrkopiesky a piesky (641)“ s určeným dobývacím priestorom (DP),
- rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu (LNN), „Milhost', štrkopiesky a piesky (4689)“,
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania,
- rešpektovať evidované staré banské diela ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu,
- rešpektovať evidované zosuvné územia (svahové deformácie) ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky č. 98/2018 Z.z. a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, územie s aktívnym zosuvom - nie je vhodné pre stavebné účely, zákaz výstavby.

4.2.5. Vodné toky

- pre vodohospodársky významný tok Hornád bol Vyhláškou Okresného úradu Košice – okolie č. 1/2013 z 12. decembra 2013 určený rozsah inundačného územia v k.ú. obce Milhost' – vyhlášku je nutné rešpektovať,
- pre vodohospodársky významné vodné toky Sokoliansky potok a Sartoš nie je doposiaľ orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a do doby jeho určenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.

4.2.6 Rešpektovať Európsku sústavu chránených území Natura 2000 – CHVÚ Košická kotlina a podmienky jej ochrany pre navrhované chránené územie uvedené vo vyhláške pre toto CHVÚ (vyhl. MŽP SR č.22/2008).

4.3 Z hľadiska využitia prírodných zdrojov a nerastných surovín

4.3.1 Umožniť ťažbu štrkopieskov v rámci jazera.

4.3.2 Zabezpečiť rekultiváciu ťažobného priestoru po ukončení ťažby.

4.3.3 Rešpektovať existujúci dobývací priestor „Milhost'“.

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať živočíšnu výrobu (ŽV) a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov,
- vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy,
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m.

5.1.2 Vyukurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu.

5.2 Čistota vody

5.2.1 Dobudovať verejný vodovod aj v novo navrhnutých lokalitách zástavby.

5.2.2 Dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu aj v novo navrhnutých lokalitách zástavby.

5.2.3 Rešpektovať určený rozsah inundačného územia pri Hornáde, ktoré zasahuje do k. ú. Milhost' (podľa Vyhlášky OÚ Košice – okolie č. 1/2013 z o dňa 12.12.2013).

5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.

5.4 Hluk

5.4.1 Pre navrhované rodinné domy pri cestách a výstavbu v blízkosti železničnej trate je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia

5.5 Odpad

5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.

5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO), pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l),
- naďalej zabezpečovať pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO,
- naďalej likvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príslušnom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu,
- stále zlepšovať a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku,
- predchádzať vzniku nelegálnych skládok odpadov.

5.5.3 Kompostovanie v obci zabezpečovať domovými záhradnými kompostérmi.

5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov. Objemový odpad a drobný stavebný odpad v obci zabezpečiť vo veľkokapacitných kontajneroch 2x ročne (jar, jeseň)

5.5.5 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej režii podnikateľského subjektu.

5.6 Radónové riziko

5.6.1 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom, podľa zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Je potrebné robiť nutné technické opatrenia pri výstavbe objektov na bývanie proti jeho pôsobeniu na človeka – napr. používanie protiradónových izolácií, používanie ďalších vhodných stavebných výrobkov a vhodné architektonicko-dispozičné úpravy).

Pri projektovaní a výstavbe bytových budov, ktoré majú podzemné podlažie alebo prvé nadzemné podlažie určené na bývanie osôb, v zmysle § 131 ods. 1 zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zemne a doplnení niektorých zákonov, je nutné vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq/m3 v priemere za kalendárny rok, ak taká budova bude situovaná na území so zvýšeným výskytom radónu.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 6.1. Súčasnú zastavanú plochu je žiaduce rozšíriť o nové obytné **plochy** v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : A-D a v nových lokalitách č.1,3,4,5,6, ostatné lokality sú považované za výhľadové.
- 6.2. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD č.1 je žiaduce rozšíriť o nové obytné **plochy** v lokalitách uvedenej v grafickej časti pod bodom navrhovanej lokality č. 1, 3, 4, 5, 6.
- 6.3. Zastavané územie vymedzené v ÚPN-O ZaD 02 rozšíriť o nové plochy bývania, športu, rekreácie a agroturistiky a dopravy – lokalita č. 3 a 4.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú:

- 7.1.1 Pásma hygienickej ochrany
 - 7.1.1.1 Okolo hospodárskeho dvora 60 - 100 m.
 - 7.1.1.3 Okolo čističky odpadových vôd **50** m.
- 7.1.2 Ochranné pásma
 - 7.1.2.1 Okolo archeologických lokalít 50 m.
 - 7.1.2.2 Bezprostredné okolie NKP Zvonica murovaná 10 m.
- 7.1.3. Ochranné pásma komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je:
 - 7.1.3.1. Pre cesty diaľnice a rýchlостné cesty je od osi komunikácie, 100 m.
 - 7.1.3.2. Pre cesty I. triedy je od osi komunikácie, 50 m - mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce.
 - 7.1.3.3. Pre cesty III. triedy je od osi komunikácie, 20 m - mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou, označujúcou začiatok a koniec obce.
 - 7.1.3.4. Pre železničnú trať - celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje.
- 7.1.4. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
 - 7.1.4.1 Vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné a) od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - 7.1.4.1.1 pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 7.1.4.1.2 pre vodiče so základ. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 7.1.4.1.3 pre zavesené káblkové vedenie 1 m.
 - 7.1.4.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - b) 2 m pri napätí do 110 kV zaveseného káblového vedenia od krajného vodiča na každú stranu.
 - 7.1.4.3 ochranné pásma plynárenských zariadení
 - 7.1.4.3.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 7.1.4.3.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 7.1.4.3.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 7.1.4.3.4 8 m pre technologické objekty.
 - 7.1.4.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
 - 7.1.4.4.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
 - 7.1.4.5 verejné vodovody a kanalizácie
 - 7.1.4.5.1 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
 - 7.1.4.5.2 2,5 m nad 500 mm.
 - 7.1.4.6 pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb
 - 7.1.4.6.1 10 m pozdĺž brehov Hornádu, Sokolianskeho potoka a toku Sartoš.
- 7.2 PHO od výrobných areálov.
- 7.3 Ochranné pásma lesa - OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 7.4 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.
- 7.5 Európska sústava chránených území Natura 2000 - prevažná časť riešeného územia je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina - SKCHVU009.
- 7.6 Ochranné pásma Letiska Košice (viď. kap. 3.1.14).

7.7 Izoplochy nízkeho a stredného radónového riziko – v rozsahu celého k.ú.

8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN-Z

8.1. Plochy, ktoré by bolo potrebné riešiť v stupni zóna : Rekreačná zóna pri štrkovom jazere, s väzbou na susednú obec Kechnec a dopravné prepojenie do Maďarska.

9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2017

1. Cestná doprava

- 1.5. Cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest.
 - 1.5.6. Cesta č. I/17 (I/68) úsek hranica kraja Prešov/Košice - Budimír - Košice - Šebastovce - Seňa - Milhost' s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov (Haniska križovatka).
- 1.9. Rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií smerom do Maďarskej republiky pre neobmedzený cestovný a tovarový styk
 - 1.9.1. Na ceste I/17 (I/68) Milhost' – Tornyosnémeti.
 - 1.9.4. Na rýchlостnej ceste R4 Milhost' – Tornyosnémeti.

2. Železničná doprava

- 2.2. Zdvojkolajnenie a modernizácia trate severojužného magistralneho ťahu na rýchlост' 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou-Plaveč-Prešov) -Kysak-Košice-hranica s MR.
- 2.8. Rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priechodov smerom do Maďarska
 - 2.8.1 Čaňa – Hidasnémety pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolajnenie trate.

9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Milhost'

- 5 - Nové chodníky v obci
- 6 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií
- 7 - Parkoviská pred objektmi občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti
- 8 - Autobusové zastávky + prístrešky pre cestujúcich
- 9 - Chodníky – nové lokality
- 10 - Cesty – nové lokality
- 11 - Obratiská na komunikáciách väčšej dĺžky ako 100 m
- 13 - Transformačná stanica TS 8 a TS 9
- 14 - 22 kV kábelová prípojka k TS 8 a TS 9
- 15 - NN rozvody – nové lokality
- 16 - Preložka 22 kV VN
- 17 - Verejné osvetlenie – nové lokality
- 18 - Verejný vodovod – nové lokality
- 19 - Verejný plynovod – nové lokality
- 20 - Telekomunikácie – nové lokality
- 21 - Kanalizácia – nové lokality
- 22 - Kabelizácia miestnej telefónnej siete
- 24 - Rekonštrukcia Sokolianskeho potoka na Q₁₀₀
- 25 - Obojstranné odpočívadlo pri R4
- 26 – Revitalizácia Sokolianskeho potoka, parkovisko
- 27 – Verejná športová plocha nekomerčného charakteru
- 28 – Verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň
- 29 – Verejné priestranstvá – komunikácia, chodník, sprievodná zeleň.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - zobrazené vo výkrese č. 4a, v priesvitke výkresu ZaD č.1 č. 4a a priesvitke výkresu č. 4 pre ZaD 02