



01112752

Investičný odbor Prešov
Námestie mládeže 3
080 01
Prešov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
4915/46971/30803/2020

Obecný úrad Milhošť	
Dátum: 22.6.2020	
Podacie číslo: 231/2020	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Obec Milhošť
Milhošť 6
044 58
Milhošť

Vybavuje
Ing.Vavreková/ 051-708 5037

Dátum
16.06.2020

R4 KOŠICE – MILHOŠŤ, ODPOČÍVADLO

Stavba: 1894/R4 Košice-Milhošť, odpočívadlo
Katastrálne územie: Milhošť

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava (ďalej len „NDS“) ako Investor stavby „R4/1894 Košice-Milhošť, odpočívadlo“ zabezpečuje prípravu stavby v oblastiach - projektovú prípravu, stavebné povolenie, trvalé a dočasné vyňatie predmetných pozemkov z poľnohospodárskej pôdy a prípadne aj z lesného pôdneho fondu, zápis geometrických plánov do katastra nehnuteľností a majetkovoprávnú prípravu.

Na stavbu je v súčasnosti vydané stavebné povolenie. Príslušný Okresný úrad, v rámci prípravy predmetnej stavby vydal rozhodnutie na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy, ako aj súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Milhošť. Predmetným rozhodnutím sa zmenil druh pozemku z poľnohospodárskej pôdy na ostatnú plochu, resp. boli pozemky dočasne odňaté pre realizáciu danej stavby.

NDS, a.s. v najbližších mesiacoch odovzdaním staveniska začne s realizáciou predmetnej stavby. Užívateľom vyňatých pozemkov bolo zaslané oznámenie a rozhodnutie na dočasné vyňatie predmetných pozemkov. Týmto Vás žiadame, aby ste túto informáciu zverejnili na informačnej tabuli, pre prípad, že sme neoslovili všetkých užívateľov predmetných pozemkov.

Vopred ďakujeme za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť
Dúbravská cesta 14
Slovenská republika
IČO 35 919 001

Ing. Ladislav Bačenko
vedúci Investičného odboru Prešov

Prílohy:

- 1.Kópia rozhodnutia o dočasnom vyňatí č.OU-KS-PLO-2018/012104 - 1x
- 2.Oznámenia o vyňatí poľnohospodárskej pôdy

Investičný odbor Prešov
Námestie mládeže 3
080 01
Prešov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Dátum
16.06.2020

R4 KOŠICE – MILHOŠŤ, ODPOČÍVADLO - OZNÁMENIE

Stavba: 1894/R4 Košice-Milhošť, odpočívadlo

Katastrálne územie: Milhošť

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava (ďalej len „NDS“) ako Investor stavby „**R4/1894 Košice-Milhošť, odpočívadlo**“ zabezpečuje prípravu stavby v oblastiach - projektovú prípravu, stavebné povolenie, trvalé a dočasné vyňatie predmetných pozemkov z poľnohospodárskej pôdy a prípadne aj z lesného pôdneho fondu, zápis geometrických plánov do katastra nehnuteľností a majetkovoprávnu prípravu.

Na stavbu je v súčasnosti vydané stavebné povolenie. Príslušný Okresný úrad, v rámci prípravy predmetnej stavby vydal rozhodnutie na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy, ako aj súhlasy na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Milhošť. Predmetnými rozhodnutiami sa zmenil druh pozemku z poľnohospodárskej pôdy na ostatnú plochu, resp. boli pozemky dočasne odňaté pre realizáciu danej stavby. Ust. § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy“) uvádza, že na účely tohto zákona sa rozumie „poľnohospodárskou pôdou produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“) ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty“. Vzhľadom na to, že dňom uvedeným v rozhodnutí o trvalom alebo dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy, pozemky prestali spĺňať podmienky stanovené zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, tieto nie sú, buď trvale alebo dočasne predmetom ochrany podľa tohto zákona a zároveň ich orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vyňal z evidencie poľnohospodárskej pôdy. Uvedené vyplýva aj z ust. § 17 ods. 4 a ods. 7 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Pre úplnosť uvádzame, že nájom pozemku na poľnohospodárske účely je možné uzatvoriť v zmysle ust. § 1 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len na pozemok, ktorý je v zmysle osobitných predpisov definovaný ako poľnohospodárska pôda. Rozhodnutím o vyňatí však tento pozemok už nie je poľnohospodárskou pôdou ale ostatnou plochou.

Vzhľadom na uvedené vám oznamujeme, že s realizáciou stavby začne NDS v najbližších mesiacoch odovzdaním staveniska a preto Vás upozorňujeme, že vysadené poľnohospodárske plodiny môžu byť znehodnotené.

S pozdravom


s.
lav#
99 2021937775

Ing. Ladislav Bačenko
vedúci Investičného odboru Prešov

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hroncova 13, 041 70 Košice

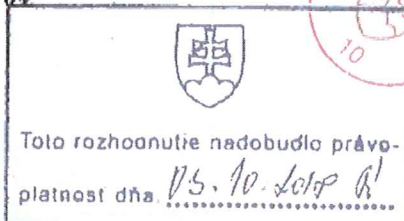


00727947

Naše číslo: OU-KS-PLO-2018/012104

Vybavuje: Ing. Plachetková

Košiciach dňa 24. 09. 2018



Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa ust. § 23 zákona NR SR č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona NR SR č. 57/2013 Z. z. v spojení s ust. § 9 ods. 4 zák. NR SR č. 180/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava vydáva v súlade s ust. § 46 zák. SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších zmien a doplnkov toto

ROZHODNUTIE

Podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a o kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len cit. zákon) v súčinnosti s § 3 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Odníma dočasne podľa § 17 ods. 4 písm. b) zákona poľnohospodársku pôdu vo výmere 00-75-47 ha na realizáciu stavby „Rýchlostná cesta R4 Košice – Milhost’, Odpočívadlo“ na dobu od 1.06.2019 do 31.05.2022

takto:

v katastrálnom území Milhost’:

z parcely KN-C č.	výmera v ha	druh pozemku pôvodný	BPEJ	Skupina kvality
237/7	0-01-73	orná pôda	0450002	6
241/45	0-05-53	orná pôda	0450002	6
240/7	0-06-04	orná pôda	0450002	6
240/7	0-02-00	orná pôda	0471222	6
237/35	0-07-69	orná pôda	0471222	6
237/35	0-00-01	orná pôda	0450002	6
237/7	0-03-13	orná pôda	0450002	6

z parcely KN-C č.	výmera v ha	druh pozemku pôvodný	BPEJ	Skupina kvality
237/7	0-01-89	orná pôda	0571222	7
237/35	0-01-63	orná pôda	0571222	7
237/29	0-03-15	orná pôda	0571222	7
227/108	0-12-07	orná pôda	0571222	7
237/6	0-07-06	orná pôda	0571422	7
237/1	0-02-73	orná pôda	0571422	7
237/1	0-01-08	orná pôda	0571222	7
227/1	0-07-67	orná pôda	0571222	7
237/6	0-11-63	orná pôda	0571222	7

Parcely sú situované mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990

Údaje o pozemku boli zistené:

- z geometrického plánu č. 7147-14-02/2016, vyhotoveného Dopravoprojekt, a. s., Kominárska 24, Bratislava a autorizačne overeného Ing. Jozefom Bizubom dňa 04.11.2016
- z potvrdenia o BPEJ vyhotoveného Výskumným ústavom pôdoznanectva a ochrany pôdy, regionálne pracovisko Prešov zo dňa 01.06.2015
- kópie z katastrálnej mapy, vyhotovenej Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 22.03.2017, pod č. 64/17
- projektovej dokumentácie vyhotovenej spoločnosťou Dopravoprojekt, a. s., Bratislava

II. podľa § 17 ods. 6 písm. c) zákona *s ch v a ľ u j e*

- projekt rekultivácie spracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Oľgou Jurčovou PEDOSFÉRA v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004, Č. Zák. 7261-01 zo dňa 09.2011

III. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona *s ch v a ľ u j e*

- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy spracovanú odborne spôsobilou osobou Ing. Alexandrou Kitkovou, v zmysle Vyhlášky MP SR č. 508/2004

IV. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá tieto podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

1. Vykonať skrývku humusového horizontu v súlade so schváleným projektom bilancie skrývky humusového horizontu dočasne odnímaných plôch a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku, ktorá sa umiestni do depónií na určené miesta.

2. V súlade so schváleným projektom rekultivácie poľnohospodárskej pôdy je investor povinný vykonať rekultiváciu dočasne odnímaných poľnohospodárskych pozemkov v kat. území Milhošť v termíne do 31.05.2022.
3. Po ukončení technickej časti rekultivácie bude depónia zlikvidovaná a humusový horizont sa prinavrátí na pôvodné miesto, čím sa po vykonaní nevyhnutnej biologickej rekultivácii zabezpečí obnova produkčnej schopnosti pôd.
4. Veľkosť a tvar depónie musí zodpovedať potrebám ošetrovania skladovaného humusu po celú dobu uloženia. Výška nesmie presahovať 3 m a sklon svahov bude 1:2, pôdna hmota musí byť chránená pred odnášaním vetrom a vodou, pred zaburinením a rozkradnutím.
5. Dodržať časový harmonogram spätnej rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy.
6. Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch.
7. Čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia na poľnohospodárske účely.
8. Vyznačiť stabilné hranice dočasného odňatia pôdy v teréne v súlade s hranicami parcely a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli porušované a svojvoľne posúvané do okolitých poľnohospodárskych pozemkov.
9. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 cit. zákona až do realizácie stavebnej činnosti, najmä jej ochranu pred zaburinením.
10. Zaslať orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (Okresnému úradu Košice-okolie, pozemkovému a lesnému odboru) najneskôr do 10 dní po termíne dočasného odňatia protokol o vykonaní a skončení rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods. 9 zákona toto rozhodnutie o dočasnom odňatí stratí platnosť uplynutím času, na ktorý bolo vydané.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.09.2018 požiadala Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava, Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia o dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu odpočívadla na Rýchlostnej ceste R4 na parcelách v katastrálnom území Milhošť.

Podľa § 3 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších zmien a doplnkov je pri odňatiach poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ak ide o pozemok, ktorý je podľa územného rozhodnutia o umiestnení stavby diaľnice, resp. diaľničného stavebného pozemku, účastníkom konania len žiadateľ, z tohto dôvodu tunajší úrad nežiadal vyjadrenie vlastníkov poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky vydal zmenu rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Rýchlostná cesta R4 – Milhošť, Opočívadlo“ pod č. OU-KE-OVBP2-2018/003884-ÚR zo dňa 14.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2018.

Podľa § 12 ods. 2 písm. l) zákona a § 4 písm. c) Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, je toto rozhodnutie oslobodené od platenia odvodov

Predmetné parcely sú zaradené do pôdnych typov:

Hnedozem – HM, ktorý z produkčného hľadiska tvorí vysoko produkčné orné pôdy až menej produkčné trvalé trávnaté porasty.

Kambizem - KM, ktorý z produkčného hľadiska tvorí produkčné orné pôdy až málo produkčné trvalé trávnaté porasty.

Na základe uvedeného rozhodol tunajší odbor o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajšom Okresnom úrade Košice-okolie, pozemkovom a lesnom odbore.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Správny poplatok vybraný v zmysle položky č. 45 písm. b) zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov


Doručuje sa

1. NDS a. s., investičný odbor Prešov, Námestie mládeže3, Prešov

Po právoplatnosti

1. Obec Milhost'
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
3. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva




JUDr. Mária Sopková
vedúca odboru