

Obecný úrad Milhošť	
Dátum: 16.2020	
Podané: 205/2020	Číslo: 205/2020
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Správa hlavného kontrolóra obce Milhošť o výsledkoch kontroly za mesiace január až máj 2020 č. 1/2020

Kontrola bola vykonaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2020. Plán kontrolnej činnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Milhošti dňa 16.12.2019, uznesením č. 4/7 – 2019

A. Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku obce v roku 2019

Kontrolovaný subjekt: obec Milhošť

Predmet kontroly: kontrola postupu obce pri prevodoch nehnuteľného majetku obce v roku 2019.

Cieľ kontroly: preverenie dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia s majetkom obce Milhošť a dodržania podmienok vyplývajúcich zo zmluvných vzťahov.

Kontrolované obdobie: rok 2019

Použitá legislatíva ku kontrole:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
- Zásady hospodárenia s majetkom obce Milhošť

1. Informácia o predmete kontroly:

- 1.1 Záměna pozemku so spoločnosťou UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o
- 1.2 Odkúpenie pozemku od Bartolomeja Szakácsa a Juliany Vaškovej
- 1.3 Záměna pozemku s Jozefom Vitkom
- 1.4 Odkúpenie pozemku od Norberta Patakyho

1.1 Záměna pozemkov obec Milhošť/UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o.

Predmetom záměny: pozemok parc. č. 1061/2 vo výmere 4 048 m² na LV č. 815, k. ú. Milhošť vo vlastníctve obce za pozemky parc. č. 387/7, 956/18, 494/4 a 494/5 na LV č. 981, k. ú. Milhošť spolu vo výmere 4 048 m² vo vlastníctve UND – ŠTRKOPIESKY s.r.o.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v chránenom vtáčom území (katastrálne územie Milhošť). Pozemok obce Milhošť, ktorý je predmetom záměny (bývalá poľná cesta) sa v súčasnosti už ako poľná cesta nevyužíva. Záměnou dôjde k sceleniu pozemkov dotknutých strán. Obcou nadobudnutý pozemok bude možné

v budúcnosti využiť na rekreačné a športové účely

Uznesenia OZ: č. 2/4 -2019, 2/5 – 2019

Zámenná zmluva: podpísaná dňa 19.12.2019

Finančné vyrovnanie: 8 388,48 eur v prospech obce

Nadobudnutie vlastníctva: Rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru č. V 5028/2019 sa povolil vklad pre obidve strany a dňom 20.02.2020 nastali právne účinky vkladu.

1.2 Odkúpenie pozemku Bartolomeja Szakácsa a Julianny Vaškovej

Predmetom kúpy: pozemok parc. č. 98 vo výmere 1 522 m² na LV č. 1012, k. ú. Milhošť vo vlastníctve Bartolomeja Szakácsa, podiel 31/64 a vo vlastníctve Julianny Vaškovej, podiel 31/64

Dôvod: využitie pre obec Milhošť

Uznesenie OZ: č. 3/5 – 2019

Kúpna zmluva: podpísaná dňa 23.9.2019

Kúpna cena: 14 744,40 eur

Nadobudnutie vlastníctva: Rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru č. V 3804/2019 sa povolil vklad pre obec Milhošť a dňom 21.10.2020 nastali právne účinky vkladu.

1.3 Zámena pozemku (obec Milhošť/Jozef Vitko)

Predmetom zámeny: pozemok parc. č. 14/3 vo výmere 70 m² na LV č. 815, k. ú. Milhošť vo vlastníctve obce za pozemok parc. č. 13/3 vo výmere 70 m² na LV č. 988, k. ú. Milhošť vo vlastníctve Jozefa Vitka

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Realizácia prístupovej komunikácie a inžinierskych sietí na pozemku registra C KN, parc. č. 13/3, k. ú. Milhošť zo strany obce Milhošť v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti č. 1/10-2014 a Všeobecne záväzného nariadenia obce Milhošť č. 1/2014.

Uznesenia OZ: č. 4/5 - 2019, 4/6 – 2019

Zámenná zmluva: podpísaná dňa 21.02.2020

Finančné vyrovnanie: bez finančného vyrovnania z dôvodu, že ide o susediace pozemky v rovnakej lokalite, rovnaký druh pozemku s takou istou výmerou

Nadobudnutie vlastníctva po výmene: Rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru č. V 790/2020 sa povolil vklad pre obidve strany a dňom 17.03.2020 nastali právne účinky vkladu.

1.4 Odkúpenie pozemku Norberta Patakyho

Predmetom zámeny: pozemok parc. č. 19/3 vo výmere 62 m² na LV č. 139, k. ú. Milhošť vo vlastníctve Norberta Patakyho

Účel: využitie pre obec Milhošť

Uznesenie OZ: č. 3/6 – 2019

Kúpna zmluva: podpísaná dňa 24.1.2020

Kúpna cena: 1 860,- eur

Nadobudnutie vlastníctva po výmene: Rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru č. V 328/2020 sa povolil vklad pre obec Milhošť a dňom 31.01.2020 nastali právne účinky vkladu.

2. K výsledku kontroly:

2.1 Obsah a náležitosti uzavretých zmlúv:

Kontrolované zmluvy boli uzavreté podľa Občianskeho zákonníka. Po obsahovej a formálnej stránke neboli zistené nedostatky, čoho dôkazom je aj zápis nehnuteľností do katastra.

2.2 Kontrola príjmov a výdavkov:

Všetky platby súvisiace s predmetnými zmluvami boli uhradené.

3. Opatrenia

3.1 Opatrenia súvisiace s touto kontrolou nenavrhujem.

4. Záver:

4.1 Na základe vykonanej kontroly, konštatujem, že kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky a porušenia právnych predpisov, ktoré by viedli k vykonaniu ďalšej následnej kontroly.

B. Kontrola plnenia uznesení za rok 2019

Kontrolovaný subjekt: obec Milhošť

Predmet kontroly: kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Milhošť za rok 2019

Cieľ kontroly: overiť súlad kontrolovaných skutočností so stavom, ktorý pre uvedenú oblasť určujú právne predpisy – zákony, prípadne nižšie právne normy

Kontrolované obdobie: rok 2019

1. Informácia o predmete kontroly a popis kontroly:

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Milhošť (ďalej len „OZ“) sa v roku 2019 konalo sedemkrát a to: 28.1.2019, 11.3.2019, 5.5.2019, 12.6.2019, 11.9.2019, 14.11.2019 a 16.12.2019. OZ za rok 2019 prijalo 42 uznesení.

Na 1. zasadnutí OZ konanom dňa 28.1.2019 bolo prijatých 8 uznesení, z ktorých 2 uznesenia majú viacej častí (č. 3/1 - I. berie na vedomie a II. schvaľuje), (č. 8/1 - I. berie na vedomie a 2. vyhlasuje). 4 uznesenia (č. 1/1, 2/1, 6/1, a 7/1 - berie na vedomie) a 2 uznesenia (č. 4/1 a 5/1 - schvaľuje). Uznesenia z predmetného zasadnutia OZ boli prijaté legitímne (potrebným počtom prítomných poslancov).

Na 2. zasadnutí OZ konanom dňa 11.3.2019 bolo prijatých 7 uznesení, z ktorých 1 uznesenie má viacej častí (č. 6/2 - I. berie na vedomie, 2. schvaľuje). 2 uznesenia (č. 1/2 a 5/2 - berie

na vedomie), 3 uznesenia (č. 2/2, 3/2 a 4/2 – schvaľuje a 1 uznesenie (č. 7/2 – konštatuje). Uznesenia z predmetného zasadnutia OZ boli prijaté legitímne (potrebným počtom prítomných poslancov).

Na 3. zasadnutí OZ konanom dňa 5.5.2019 bolo prijaté 1 uznesenie (č. 1/3 – schvaľuje). Uznesenie z predmetného zasadnutia OZ bolo prijaté legitímne (potrebným počtom prítomných poslancov).

Na 4. zasadnutí OZ konanom dňa 12.6.2019 bolo prijatých 8 uznesení, z ktorých 4 uznesenia mali viacej častí (č. 3/4 – a. schvaľuje, b. určuje, c. konštatuje a d. žiada), (č. 5/4 – 1. berie na vedomie, 2. schvaľuje), (č. 7/4 – a. schvaľuje, b. poveruje a c. súhlasí) a (č. 8/4 – a) berie na vedomie, b) navrhuje) . 3 uznesenia (č. 1/4, 4/4 a 6/4 – berie na vedomie) a 1 uznesenie (č. 2/4 – schvaľuje). Uznesenia z predmetného zasadnutia OZ boli prijaté legitímne.

Na 5. zasadnutí OZ konanom dňa 11.9.2019 bolo prijatých 6 uznesení, z ktorých 2 uznesenia (č. 1/5 a 6/5 – berie na vedomie) a 4 uznesenia (č. 2/5, 3/5, 4/5 a 5/5 - schvaľuje). Uznesenia z predmetného zasadnutia OZ boli prijaté legitímne (potrebným počtom prítomných poslancov).

Na 6. zasadnutí OZ konanom dňa 14.11.2019 bolo prijatých 6 uznesení, z ktorých 3 uznesenia (č. 1/6, 2/6 a 5/6 – berie na vedomie) a 3 uznesenia (č. 3/6, 4/6, a 6/6 - schvaľuje). Uznesenia z predmetného zasadnutia OZ boli prijaté legitímne (potrebným počtom prítomných poslancov).

Na 7. zasadnutí OZ konanom dňa 16.12.2019 bolo prijatých 6 uznesení, z ktorých 2 uznesenia mali viacej častí (č. 2/7 - I. berie na vedomie, II. berie na vedomie, III. schvaľuje) a (č. 4/7 - a) schvaľuje a b) poveruje). 2 uznesenia (č. 1/7 a 3/7 - berie na vedomie) a 2 uznesenia (č. 5/7 a 6/7 – schvaľuje). Uznesenia z predmetného zasadnutia OZ boli prijaté legitímne (potrebným počtom prítomných poslancov).

2. Opatrenia

2.1 Žiadne opatrenia súvisiace s touto kontrolou nenavrhujem.

3. Záver:

3.1 Kontrola plnenia uznesení je robená pravidelne na zasadnutiach OZ starostom obce. Je zachytená v zápisnici zo zasadania OZ. V rámci kontroly neboli zistené porušenia právnych predpisov SR a nie je potrebné vykonať následnú kontrolu.

Kontrola bola ukončená 2. 06. 2020 prevzatím Správy z vykonanej kontroly.

Lehota na podanie námietok k zisteným skutočnostiam zo strany obce: 15.06.2020

Košice, 30.5.2020

Predkladá: Mgr. Ladislav Török: hlavný kontrolór obce Milhost'