

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci Obec Milhost'
Milhost' 6, 044 58 Seňa
IČO : 31 947 034
štatutár: Ing. Nagy Štefan, starosta obce
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK23 5200 0000 0000 0042 2174

a

Kupujúci I. Katarína Patakiová, rod. Švábová
nar.
bytom Milhost' , 044 58 Seňa
štátny občan SR
bankové spojenie
IBAN :

II. Jozef Pataki, rod. Pataki
nar.
bytom Milhost' 044 58 Seňa
štátny občan SR

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony
a uzatvárajú túto zámennú zmluvu

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 815 kat. územia Milhost', obec Milhost', okres Košice - okolie – pozemku parcela C KN č. 2464 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom.
2. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. sa nachádza v zastavanom území obce.

II. Predmet zmluvy

1. Zámerom predaja je zabezpečenie vysporiadania pozemkov dlhoročne užívaných kupujúcimi pre účely ich rodinného domu po vykonanom mapovaní.
2. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho **do svojho podielového spoluvlastníctva, každý so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 k celku**, nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy - pozemok parcela C KN č. 2464 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 147 m² zapísaný v LV č. 815 kat. územia Milhost', obec Milhost', okres Košice - okolie.
3. Predaj predmetnej nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Milhost' uznesením č. 5/6-2021 zo dňa 24.11.2021. Obec Milhost' zverejnila zámer predaja predmetnej nehnuteľnosti na obecnej tabuli dňa 18.10.2021. Tento zámer v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Milhost' uznesením č. 6/5-2021 zo dňa 7.10.2021.
4. O prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce Milhost' trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, keď za obidva uznesenia zo všetkých 4 poslancov hlasovalo za 4 poslancov.
5. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola z dôvodov hodných osobitného zreteľa určená vo výške 1 Eur za 1 m², teda spolu na sumu 147 Eur. Kúpnu cenu **vo výške 147 Eur** uhradia kupujúci prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. - **IBAN : SK23 5200 0000 0000 0042 2174** pri uzavretí tejto zmluvy.

III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy, neviazu vecné bremená, žiadne ťarchy, dlhy, ani iné práva tretích osôb a nie sú mu známe žiadne vady tejto nehnuteľnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav predmetu prevodu dobre známy z vykonanej obhliadky na mieste samom, ako aj dlhoročného užívania a v tomto stave v akom stojí a leží ho preberajú do svojho spoluvlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom exekučného konania, konkurzného konania, reštrukturalizačného konania ani žiadneho iného súdneho, najmä určovacieho konania, či správneho konania, že nikdy neuznal za svoj dlh týkajúci sa nehnuteľnosti vo forme priamo vykonateľnej notárskej zápisnice a že k nehnuteľnosti nemajú akékoľvek práva žiadne iné tretie osoby.

5. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nezriadi v prospech tretích osôb žiadne práva, ktoré by nehnuteľnosť zaťažovali.

IV.

1. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckeho práva.

2. Všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v ich prospech.

3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prerušil alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné bezodkladne odstrániť nedostatky, resp. podať nový návrh, príp. aj uzavrieť dodatok k tejto zmluve alebo uzavrieť novú kúpnu zmluvu.

4. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, podáva predávajúci.

5. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním o povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti znášajú v celom rozsahu kupujúci.

6. Kupujúcim, ktorým vzniká daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti, sú povinní podať priznanie resp. čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane, a to najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a) OZ prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho, ktorý je povinnou osobou v zmysle § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Po zverejnení zmluvy predávajúci predloží kupujúcim bez zbytočného odkladu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy na svojom webovom sídle.

3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti; obidve zmluvné strany aj ich právni nástupcovia sú po celú tú dobu viazané ustanoveniami tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že bezvýhradne súhlasia s jej obsahom, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Milhosti dňa 30.11.2021

.....
Predávajúci
Obec Milhost'
v.r. Ing. Štefan Nagy
starosta obce

.....
Kupujúci
v.r. Katarína Patakiová

.....
Kupujúci
v.r. Jozef Pataki