

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Zamieňajúci 1/ Obec Milhost'
Milhost' 6, 044 58 Seňa
IČO : 31 947 034
štatutár: Ing. Nagy Štefan, starosta obce
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK23 5200 0000 0000 0042 2174

a

Zamieňajúci 2/ I. Zdenek Tangel, rod. Tangel
nar.
bytom Milhost' , 044 58 Seňa
štátny občan SR
bankové spojenie : slsp.a.s,
IBAN :

II. Mária Tangelová, rod. Juhászová
nar.
bytom Milhost' , 044 58 Seňa
štátny občan SR

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony
a uzatvárajú túto zámennú zmluvu

I.

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 815 kat. územia Milhost', obec Milhost', okres Košice - okolie – pozemku parcela C KN č. 2088 ostatná plocha o výmere 51 m2 so všetkými súčasťami a príslušenstvom.

2. Zamieňajúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v LV č. 202 kat. územia Milhost', obec Milhost', okres Košice - okolie – pozemku parcela C KN č. 2084 záhrada o výmere 16 m2 a pozemku parcela C KN č. 2085 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2 so všetkými súčasťami a príslušenstvom, a to každý so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 k celku.

3. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. a 2. sa nachádzajú v zastavanom území obce.

II.

Predmet zmluvy

1. Zámerom zámeny je zabezpečenie vysporiadania pozemkov pod obecnou cestou a vysporiadanie pozemkov dlhoročne užívaných zamieňajúcimi 2 pre účely ich rodinného domu po vykonanom mapovaní.
2. Zamieňajúci si vzájomne zamieňajú vlastnícke a spoluvlastnícke právo k predmetným pozemkom.
3. Po zámene bude zamieňajúci 1/ výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 202 kat. územia Milhošť, obec Milhošť, okres Košice - okolie – pozemku parcela C KN č. 2084 záhrada o výmere 16 m² a pozemku parcela C KN č. 2085 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom a zamieňajúci 2/ sa stanú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 815 kat. územia Milhošť, obec Milhošť, okres Košice - okolie – pozemku parcela C KN č. 2088 ostatná plocha o výmere 51 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom, každý so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 k celku.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predmety zámeny si vzájomne odovzdávajú a zároveň prijímajú.
5. Zámenu predmetných nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť uznesením č. 6/6-2021 zo dňa 24.11.2021. Obec Milhošť zverejnila zámer zámeny predmetných nehnuteľností na obecnej tabuli dňa 18.10.2021. Zámer na zámenu predmetných nehnuteľností v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť uznesením č. 7/5-2021 zo dňa 07.10.2021.
6. O prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce Milhošť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, keď za obidva uznesenia zo všetkých 4 poslancov hlasovalo za 4 poslancov.
7. Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola z dôvodov hodných osobitného zreteľa určená vo výške 1 Eur za 1 m². Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností vo výške 12 Eur uhradia zamieňajúci 2/ prevodom na bankový účet zamieňajúceho 1/ vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. - IBAN : SK23 5200 0000 0000 0042 2174 pri uzavretí tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Zamieňajúci vyhlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy, neviaznu vecné bremená, žiadne ťarchy, dlhy, ani iné práva tretích osôb a nie sú im známe žiadne vady týchto nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav predmetu zámeny dobre známy z vykonanej obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva, tak ako sa v prírode nachádzajú.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

4. Zamieňajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti nie sú predmetom exekučného konania, konkurzného konania, reštrukturalizačného konania ani žiadneho iného súdneho, najmä určovacieho konania, či správneho konania, že nikdy neuznali za svoj dlh týkajúci sa nehnuteľnosti vo forme priamo vykonateľnej notárskej zápisnice a že k nehnuteľnosti nemajú akékoľvek práva žiadne iné tretie osoby.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nezriadia v prospech tretích osôb žiadne práva, ktoré by nehnuteľnosti zaťažovali.

IV.

1. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si navzájom poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckych práv.

2. Všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú na zamieňajúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech zamieňajúcich.

3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti prerušil alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné bezodkladne odstrániť nedostatky, resp. podať nový návrh, príp. aj uzavrieť dodatok k tejto zmluve alebo uzavrieť novú zámennú zmluvu.

4. Návrh na začatie katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Košice –okolie, katastrálny odbor, podáva zamieňajúci 1/.

5. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním o povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti znášajú zamieňajúci rovnakým dielom, teda zamieňajúci 1/ vo výške 50 % a zamieňajúci 2/ vo výške 50 %.

6. Zamieňajúci, ktorému vzniká a ktorému zaniká daňová povinnosť k dani z nehnuteľnosti, je povinný podať priznanie resp. čiastkové priznanie ku dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane, a to najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre Každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor k zápisu vkladu vlastníckeho práva.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a) OZ prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke zamieňajúceho 1/, ktorý je povinnou osobou v zmysle § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám. Po zverejnení zmluvy zamieňajúci 1/ predloží zamieňajúcemu 2/ bez zbytočného odkladu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy na svojom webovom sídle.

3. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva ku nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti; obidve zmluvné strany sú po celú tú dobu viazané ustanoveniami tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany po prečítaní zámennej zmluvy prehlasujú, že bezvýhradne súhlasia s jej obsahom, že zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Milhosti dňa 30.11.2021

.....
**Zamieňajúci 1/
v.r. Obec Milhost'
Ing. Štefan Nagy
starosta obce**

.....
**Zamieňajúci 2/
v.r. Zdenek Tangel**

.....
**Zamieňajúci 2/
v.r. Mária Tangelová**