

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl.
Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

MANDATÁR:	A-Z REAL STAV spol. s r.o.
sídlo:	Michalovská 3, 040 11 Košice
štatutárny zástupca :	Mgr. Monika Štrompová
IČO:	0036851248
DIČ:	2022477105
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
SWIFT (BIC) kód banky:	TATRSKBX
IBAN:	SK0311000000002627815034
Telefón:	0903 613625
(ďalej len „mandatár“)	

MANDANT:	Obec Milhost'
sídlo:	Milhost' 6
štatutárny zástupca :	Ing. Štefan Nagy - starosta
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných	Ing. Štefan Nagy
IČO:	31947034
DIČ:	2021245699
Bankové spojenie:	OTP banka Slovensko, a.s.
SWIFT (BIC) kód banky:	OTPVSKBX
IBAN:	SK23 5200 0000 0000 00422174
Telefón:	421 55 6962794
(ďalej len „mandant“)	

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre Mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe s názvom: „Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a vodovodu Vetva A 2021“ v súlade s projektovou dokumentáciou stavby (ďalej len „projektová dokumentácia“) vypracovanej Ing. Priščákom, v súlade s rozhodnutím č. OU-KS-OSZP-2021/011315-004 o povolení stavby zo dňa 17.09.2021 vydaným príslušným správnym orgánom a v súlade so Mandátnou zmluvou na uvedenú stavbu uzatvorenú medzi Mandantom a Mandatárom (ďalej len „Zmluva“).
2. Rozsah stavby, pre ktorú bude Mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektovou dokumentáciou a zmluvou uzatvorenou medzi obcou Milhost' a zhotoviteľom stavby.
3. Mandatár bude vykonávať stavebný dozor na stavbe pracovníkom Ing. Vojtech Štrompom, evidenčné číslo osvedčenia 09529*10*.

Čl. III

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

1. Stavebný dozor bude vykonávaný počas realizácie celého diela. Hodnotenie priebehu a spôsobu realizácie bude na kontrolných dňoch pre ktoré sa dohodne harmonogram podľa

vykonávania prác. V prípade vážnych situácií pri realizácii sa kontrola realizácie vykoná okamžite do 24 h, resp. podľa dohody na základe, telefonického, faxového alebo e-mailového vyžiadania účastníkov stavby.

2. Pri zabezpečovaní prác bude Mandatár dbať na dodržiavanie realizácie podľa projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem STN, dojednaní podľa tejto zmluvy, Zmluvy o dielo a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, rozhodnutí a vyjadrení.

3. Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe, občasným spôsobom, podľa potreby počas výstavby a požiadaviek mandanta. Vyhodnotenie prác a kontrolné dni budú dohodnuté po zahájení prác a v priebehu výstavby. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela

Čl. IV Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude plniť priebežne od účinnosti zmluvy až do odovzdania a prevzatie diela.

Čl. V Spolupôsobenie a podklady mandátára

1. Mandant odovzdá mandatárovi :

- právoplatné stavebné povolenie,
- 1 paré projektu stavby,
- vyjadrenie dotknutých orgánov k stavbe

2. Mandant zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

3. Mandant sa zaväzuje, že na stavbe vykonané práce a dodávky bude uhrádzať až po ich prevzatí mandatárom čo sa týka kvality a množstva a nebude vyvíjať nátlak na dodávateľa a stavebného dozoru stavby, ktorý by bol v rozpore s platnými technickými normami.

Čl. VI Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Cena za činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola určená v zmysle zákona č.18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov, ktorá činí 500,-€. Mandatár nie je platcom DPH.

2. Podkladom pre úhradu mandatárom vystavenej faktúry bude zápis o prevzatí predmetnej stavby v stavebnom denníku.

3.

Čl. VII

Zodpovednosť, základy, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené podkladov prevzatých od objednávateľa a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

Čl. VIII

Rozsah činnosti mandátára

- a) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- b) starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie podľa ktorej sa stavba realizuje,
- c) odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp, zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi,
- d) bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- e) stavebný dozor so súhlasom mandanta je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa diela výmenu personálu, ktorý bude považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii stavby a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál bez zbytočného odkladu nahradil novým.
- f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole)
- g) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- h) spolupráca spolupracovníkmi projektanta, zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- i) sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- j) sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- k) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela na nedodržanie termínov,
- l) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- m) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatíu diela,
- n) kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- o) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- p) príprava a organizácia kolaudačného konania s príslušným stavebným úradom
- q) vydanie kolaudačného rozhodnutia a jeho právoplatnosť

Čl. IX
Všeobecné dojednania

1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.

V Košiciach, 3.11.2021

MANDATÁR
Mgr. Monika Štrompová

MANDANT
Ing. Štefan Nagy