

ZMLUVA O NÁJME

Uzavretá podľa zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Milhost'
Milhost' 6
044 58 Milhost'
štatutárny zástupca: Ing. Štefan Nagy, starosta obce
IČO: 31947034
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK23 5200 0000 0000 0042 2174

Nájomca : River & Mountain, občianske združenie
Janigova 21
040 23 Košice – Sídliisko KVP
Štatutárny zástupca: Lukáš Koštenský
IČO: 42247152

II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je prenájom časti pozemku vo vlastníctve prenajímateľa o výmere 30 m² na parcele KN „E“ č. 1037 v k. ú. obec Milhost', za účelom umiestnenia 2x kontajnera na zdieľanie lodí.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán, a predstavuje sumu 1.- EUR/ m²/ rok, spolu teda 30 EUR ročne. Výška nájomného je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti č. 7/3-2021 s ohľadom na osobitný zreteľ, ktorým je verejno prospešný účel používania kontajnera – zdieľanie lodí verejnosťou a poskytovanie kontajnera počas podujatí obce – edukačné a športové aktivity.
2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť bezhotovostne na účet dodávateľa uvedený v tejto zmluve naraz, raz ročne, v lehote najneskôr do 31.8. bežného roka.

IV.

Čas nájmu

1. prenájom časti pozemku je touto zmluvou dohodnutý na obdobie desiatich rokov, t.j. od 1.7.2021 do 30.6.2031.

V.
Ostatné dojednania

1. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať a zrušiť len písomne formou dodatkov odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a túto uzavreli na základe svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Milhosti, dňa 30.6.2021

Prenajímateľ:

.....
Ing. Štefan Nagy, starosta obce

Nájomca:

.....
v zastúpení Lukášom Kostenským