

Dodatok č. 1
k NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 29.10.2020

Prenajímateľ:

	Obec Milhost'
štatutárny zástupca:	Ing. Štefan Nagy, starosta obce
sídlo:	044 58 Milhost', Milhost' 6
bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko
IBAN:	SK23 5200 0000 0000 0042 2174
IČO:	31 947 034
DIČ:	202 1245 699
(ďalej len „Prenajímateľ“)	

a

Nájomca:

	Rastislav Kišš
sídlo:	044 58 Kechnec 96
bankové spojenie:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK96 0900 0000 0004 4723 6175
IČO:	46992171
DIČ:	1083772811
(ďalej len „Nájomca“)	

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

sa dohodli na Dodatku č. 1, ktorým sa Nájomná zmluva zo dňa 29.10.2020 (ďalej len „Zmluva“) mení a dopĺňa nasledovne:

1. Článok II. Predmet zmluvy – sa dopĺňa o ods. 2.4 nasledovného znenia:

2.4 „Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca vykoná rekonštrukciu Nebytového priestoru uvedeného v ods. 2.1 písm. a) Zmluvy v celkovej výške 5 000,- € (podľa rozpisu prác uvedeného v prílohe č. 1 ku Zmluve), ktorým zhodnotí Nebytový priestor o uvedenú čiastku. Celková výška rekonštrukcie Nebytového priestoru bude Nájomcovi zohľadnená a odpočítaná pri splátkach nájomného (v súlade s uzneseniami OZ č. 14/7-2020 a č. 2/1-2021)“.

2. Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia, odsek 5.1 – sa dopĺňa o body 5.1.1, 5.1.2 a 5.1.3 nasledovného znenia:

5.1.1 „V období od 1.11.2020 do 31.01.2021 sa nájomné za Nebytový priestor a Altánok v celkovej sume 933,24 Eur započíta do sumy rekonštrukcie Nebytového priestoru pre Nájomcu (v súlade s uznesením OZ č. 2/1-2021)“.

5.1.2 „Od 01.02.2021 sa z mesačného nájomného (311,08 Eur) suma vo výške 111,08 Eur sa bude započítavať do sumy rekonštrukcie Nebytového priestoru pre Nájomcu a 200,- Eur bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi, a to až do doby, kým započítané sumy spolu nedosiahnu výšku celkovej sumy rekonštrukcie 5000,00 Eur (t.j. 36 mesiacov po 111,08 Eur, celkom 3 998,88 Eur a 37. mesiac bude poslednýkrát započítaná zostatková suma vo výške 67,88 Eur pre nájomcu a nájomné pre Prenajímateľa bude vo výške 243,20 Eur)“.

5.1.3 Po započítaní sumy 5 000 Eur za rekonštrukciu Nebytového priestoru, bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi nájomné tak, ako je to uvedené v odseku 5.1.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú bez zmeny.

4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnení na internetovej stránke Prenajímateľa.

5. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a vyhotovuje sa v štyroch exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dva.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním pozorne prečítali, jeho celému obsahu porozumeli, považujú ho za jasný, zrozumiteľný a určitý, že je spísaný na základe pravdivých údajov, že ho neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jeho znením tento Dodatok v slobodnej vôli vlastnoručne podpisujú.

V Milhosti, dňa 15.2.2021

V Milhosti, dňa 15.2.2021



[Redacted signature]
.....
Prenajímateľ

[Redacted signature]

.....
Nájomca