

**Správa hlavného kontrolóra obce Milhost' o výsledkoch kontroly č. 2/2020
za mesiace júl - október 2020**

Obecný úrad Milhost'	
Dátum:	9.11.2020
Podacie číslo:	402/2020
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	
Vybavuje:	

Kontrola bola vykonaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2020. Plán kontrolnej činnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Milhosti dňa 8.7.2020, uznesením č. 4/4 – 2020

1. Kontrola VZN obce, vrátane súladu s právnymi predpismi SR

Kontrolovaný subjekt: obec Milhost'

Predmet kontroly:

- 1.1 VZN č. 4/2012 o poriadku na pohrebiskách na území obce
- 1.2 VZN č. 4/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Milhost'
- 1.3 VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Cieľ kontroly: dodržiavanie (ďalej len „VZN“) obce a ich súlad s právnymi predpismi SR.

Kontrolované obdobie: 2020

Použitá legislatíva ku kontrole:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Informácia o predmete kontroly:

1.1 VZN č. 4/2012 o poriadku na pohrebiskách na území obce (ďalej len „VZN č. 4/2012“) schválilo Obecné zastupiteľstvo v Milhosti dňa 14.12.2012 uznesením č. 6/10-2012 a nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2013. VZN č. 4/2012 bolo vydané v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a neboli schválené žiadne ďalšie dodatky a doplnenia.

Počas kontroly VZN č. 4/2012 bolo zistené, že:

- a) znenie niektorých ustanovení sú neaktuálne (čl. 9 ods. 2, čl. 12 ods. 1)
- b) niektoré ustanovenia nereflektujú na novelizácie zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (čl. 5 ods. 4, čl. 9 ods. 3, čl. 10 ods. 2, čl. 10 ods. 4, čl. 10 ods. 5, čl. 10 ods. 6, čl. 11 ods. 4, čl. 11 ods. 7, čl. 19 ods. 2) a
- c) sú tam aj neplatné slovné spojenia, napr. mesto a mestá atď. (čl. 5 ods. 6, čl. 19 ods. 1, čl. 20 ods. 1)

1.2 VZN č. 4/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Milhost' (ďalej len „VZN č. 4/2015“) schválilo Obecné zastupiteľstvo v Milhosti dňa 15.12.2015 uznesením č. 6/12-2015 a nadobudlo účinnosť dňa 1.1.2016. VZN č. 4/2015 bolo vydané v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“). VZN č. 4/2015 bol novelizovaný dodatkom č. 1 zo dňa 16.12.2016.

Počas kontroly bolo zistené, že ustanovenia VZN č. 4/2015 sú v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. a správne sa aplikujú pri vyrubení daní a poplatkov v obci Milhost'.

1.3 Kontrolou bolo zistené, že VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 3. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení nebolo doteraz v obci vydané.

2. Kontrola opatrení na nápravu nedostatkov

Kontrolovaný subjekt: obec Milhost'

Predmet kontroly: opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou č. 3/2019

Cieľ kontroly: preverenie uskutočnenia a dodržiavania postupov obce Milhost' uložených opatreniami uvedenými v správe hlavného kontrolóra č. 3 a tiež dodržania ustanovení Zásad hospodárenia s majetkom obce Milhost'.

Kontrolované obdobie: 2020

Použitá legislatíva ku kontrole:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
- Zásady hospodárenia s majetkom obce Milhost'

Informácia o predmete kontroly (opatrenia uložené v správe č. 3/2019):

3.1 Novelizovať Zásady hospodárenia s majetkom obce Milhost' z dôvodu jednotnej úpravy výšky nájomného na m² prenajatej plochy, resp. prijať nové zásady na určenie jednotnej úpravy výšky nájomného. Potreba novelizácie Zásady hospodárenia s majetkom obce Milhost' vyplýva aj z neaktuálnosti ustanovení v nej uvedených.

3.2 Upraviť všetky nájomné zmluvy dohodou (dodatkami), ak budú v rozpore s novelizáciou Zásady hospodárenia s majetkom obce Milhost', resp. novými zásadami na určenie výšky nájomného.

3.3 Minimálne raz za štvrt'rok sledovať a vyhodnocovať platobnú disciplínu platieb nájomného. V prípade omeškania platieb nájomného využívať všetky zákonné a zmluvné práva prenajímateľa ako:

- 1) vyúčtovať úrok z omeškania,
- 2) uplatniť právo na náhradu škody, ak sa tým preukázala škoda,
- 3) vypovedať zmluvu pre hrubé porušenie zmluvných podmienok.

3.4 Na všetky nájomcami užívané majetky a plochy obce Milhost' uzavrieť nájomné zmluvy podľa platnej legislatívy.

K výsledku kontroly:

Opatrenie č. 3.1/2019:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 6/1 – 2020 zo dňa 30.01.2020 sa schválil Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce Milhost' zo dňa 28.5.2009 (ďalej len „Zásady“). Predmetným dodatkom sa upravila a aktualizovala výška nájomného pri prenájme obecného majetku.

Opatrenie č. 3.1/2019 - splnené

Opatrenie č. 3.2/2019:

Na konci roku 2019 a na začiatku roka 2020 došlo k ukončeniu predchádzajúcich nájomných zmlúv na prenájom nebytových priestorov (Potraviny, Pohostinstvo) a obec následne v zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov zrealizovala legislatívny proces na prenájom nehnuteľného majetku:

1. Dňa 1.1.2020 bola uzatvorená nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov – „Potraviny“. Nájomná zmluva je uzatvorená v súlade s novelizovanými Zásadami.
2. Obec dňa 20.7.2020 zverejnila zámer na prenájatie nebytových priestorov v budove súp. č. 5 a altánku. Vo procese priameho nájmu bol vybratý uchádzač s ktorým obec uzatvorí nájomnú zmluvu v súlade s novelizovanými Zásadami.

Opatrenie č. 3.2/2019 – splnené

Opatrenie č. 3.3/2019:

V rámci tohto opatrenia bola námatkovo preverená platobná disciplína Františka Dudáša, ktorý prenájíma pozemok parcela C KN par. č. 107 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 020 m², pozemok parcela C KN parc. č. 108 záhrady o výmere 143 m² a rodinný dom súp. č. 17 (kuchyňa č. 2, izba č. 2 a spoločné priestory WC, kúpeľňa a sklad). František Dudáš spláca svoje pozdĺžnosti na základe splátkového kalendára.

Opatrenie č. 3.3/2019 - plnenie trvá naďalej

Opatrenie č. 3.4/2019:

Obecné zastupiteľstvo v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo nájom pozemkov vo vlastníctve obce (uznesenia č. 1/2-2020 zo dňa 7.4.2020 a č. 3/5-2020 zo dňa 16.9.2020). Na základe uvedeného legislatívneho procesu boli uzatvorené nové nájomné zmluvy:

1. Dňa 29.6.2020 bola uzatvorená nájomná zmluva na prenájom pozemku parc. č. 401/3 o výmere 566 m², k. ú. Milhost'. Nájomná zmluva je uzatvorená v súlade s novelizovanými Zásadami.
2. Dňa 29.9.2020 bola uzatvorená nájomná zmluva na prenájom pozemku parc. č. 401/3 o výmere 563 m², k. ú. Milhost'. Nájomná zmluva je uzatvorená v súlade s novelizovanými Zásadami.

Opatrenie č. 3.4/2019 – plnenie trvá naďalej

3. Opatrenia

3.1/2020

Novelizovať VZN č. 4/2012 o poriadku na pohrebiskách na území obce na základe kontrolou zistených nedostatkov.

Termín: do 1.1.2021

3.2/2020

Pripraviť a schváliť VZN o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v súlade s § 4 ods. 5 písm. a) bod 3. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Termín do 1.1.2021

3.3/2020

Minimálne raz za štvrt'rok sledovať a vyhodnocovať platobnú disciplínu platieb nájomného. V prípade omeškania platieb nájomného využívať všetky zákonné a zmluvné práva prenajímateľa ako:

- 4) vyúčtovať úrok z omeškania,
- 5) uplatniť právo na náhradu škody, ak sa tým preukázala škoda,
- 6) vypovedať zmluvu pre hrubé porušenie zmluvných podmienok.

Termín: trvá naďalej

3.4/2020

Na všetky nájomcami užívané majetky a plochy obce Milhost' uzavrieť nájomné zmluvy podľa platnej legislatívy.

Termín: trvá naďalej

Lehota na podanie námietok obce Milhost' k zisteným nedostatkom, navrhnutým opatreniam a k lehote na splnenie prijatých opatrení: 24.11.2020

Milhost', 9.11.2020

Predkladá: Mgr. Ladislav Török: hlavný kontrolór obce Milhost'