

Zmluva o dielo

podľa §536 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ:

Názov:	KOPY s.r.o
Sídlo:	Mierová 45/276, 044 17 Čaña
Zapísaný v:	Obchodnom registri, Oddiel Sro, Vložka č. 17573 od 13.01.2006
IČO:	36 602 183
DIČ:	202 113 225
IČ DPH:	neplatca DPH
Štatutárny zástupca:	Vladimír Kopcsák
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných:	
Bankové spojenie:	
SWIFT (BIC) kód banky:	
IBAN:	SK80 0900 0000 0006 6006 8334
Číslo účtu:	
Telefón:	0911 564 056
Fax:	
E-mail:	strecha.vl@gmail.com
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty:	KOPY s.r.o.
(ďalej len „zhotoviteľ“)	Mierová 45/276, 044 17 Čaña

Objednávateľ:

Názov:	Obec Milhost'
Sídlo:	Milhost' 6, 044 58 Seňa
Zapísaný v:	
IČO:	31 947 034
DIČ:	2021245699
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny zástupca:	
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných:	Ing. Štefan Nagy – starosta obce
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko,a.s.
SWIFT (BIC) kód banky:	OTPVSKBX
IBAN:	SK23 5200 0000 0000 0042 2174
Číslo účtu:	422174/5200
Telefón:	055/69 62 794
Fax:	
E-mail:	sektretariat@obecmilhost.eu
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty:	Obec Milhost', Milhost' 6, 044 58
(ďalej len „objednávateľ“)	

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie rekonštrukčných prác s názvom: **„Oprava havarijného stavu strechy na dome č. 17 vo vlastníctve obce“** v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania v súlade s § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: **„Oprava havarijného stavu strechy na dome č. 17 vo vlastníctve obce“**.
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a. povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
 - b. príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - c. stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - d. s výzvou na predloženie cenovej ponuky na uvedený predmet obstarania,
 - e. ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
4. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
5. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
6. Materiál a tovar potrebný na zhotovenie diela zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady.
7. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
8. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené objednávateľom.) Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
9. Vykonané Naviac práce pôvodne nezahrnuté do Diela budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.

10. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území Milhošť, je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia rekonštruovaného úseku do odovzdania diela.

III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote:

Termín zahájenia:	týždeň po výzve zo strany objednávateľa
Termín ukončenia:	do 30 dní od zahájenia opravných prác

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch:

- a) odovzdanie opravovaného úseku bez nároku tretích osôb,
- b) odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii rekonštrukcie diela.

3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním rekonštruovaného úseku, a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.

IV. CENA

1. Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela :

Základ pre DPH	DPH 20 %:	Spolu:
		6 839,47 Eur (vrátane DPH)

Cena diela celkom : 6 839,47 Eur – zhotoviteľ nie je platcom DPH

- a) Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy spolu s výkazom – výmerom, v jednom vyhotovení.
- b) Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.

2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s vyhotovením diela vrát. nákladov na:

- a) prepravy materiálu na miesto opravy,
- b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu.,
- c) kompletačná činnosť.

Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1. Objednávateľ po podpísaní zmluvy poskytne zhotoviteľovi na pokrytie výdavkov súvisiacich s nákupom materiálov na predmetnú stavbu preddavok vo výške 500,00 Eur v hotovosti . Zvyšnú cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po prevzatí diela.
- 2. Faktúry budú splatné do 14 dní od dňa doručenia objednávatel'ovi.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 24 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
- 3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
- 4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávatel'a na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
- 5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo.
- 6. Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do 14 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
- 8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávatel'a, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľ'a.
- 9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávatel' uplatní písomnou formou u zhotoviteľ'a. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

VII. ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezavahuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu podzhotoviteľa, vybraného zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť podzhotoviteľa, pričom nový podzhotoviteľ musí byť objednávateľom odsúhlasený podľa tohto bodu.
3. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
4. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v kontrolnom rozpočte je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na úseku rekonštrukcie je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 1,0 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,5% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti faktúr : 0,5 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomne formou Dodatku k tejto zmluve.
3. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy a technických noriem.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, ktorý podpíšu za zmluvné strany. Dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.

5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávatelom uhradené práce majetkom objednávatel'a.
6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
8. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve (2) sú určené pre objednávatel'a a jedno (1) pre zhotoviteľa.
10. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Milhost', dňa 14.08.2020

Milhost', dňa 14.08.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

[Redacted signature of the client]
[Redacted signature of the contractor]

Ing. Štefan Nagy
starosta obce

[Redacted signature of the contractor]

konateľ