

Z Á P I S N I C A č. 4/2020
Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Milhost' konaného dňa 08.07.2020
o 16.00 hod. na Obecnom úrade v Milhosti

Prítomní: Starosta obce: **Ing. Štefan Nagy**

Poslanci OZ: 1. Štefan Hajnik
2. Attila Albert
3. Rastislav Pataki
4. Tibor Molnár
5. Gabriela Szedáková

Prezenčná listina všetkých prítomných tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

I. Otvorenie

Privítaním poslancov obce a prítomných, zasadnutie otvoril starosta obce Ing. Štefan Nagy. Skonštatoval, že sú prítomní 3 poslanci HKO pán Mgr. Ladislav Torok sa ospravedlnil pre nemoc, pán Tibor Molnár sa ospravedlnil pre OČR a pani Gabriela Szedáková pre iné povinnosti, takže zasadnutie je uznášania schopné a zároveň je oprávnené prijať aj uznesenia.

II. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: p. Š. Hajnik
p. R. Pataki

Vedením zápisnice bola poverená: p. J. Nagyová

Zasadnutie bolo zvolané nasledovným p r o g r a m o m:

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OZ**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Priestory na prenájom**
- 6. Územný plán**
- 7. Správa HKO o vykonaných kontrolách za I. polrok 2020**
- 8. Plán kontroly HKO na II. polrok 2020**
- 9. Stanovisko HKO k záverečnému účtu za rok 2019**
- 10. Schválenie Záverečného účtu za rok 2019**
- 11. Zametacie vozidlo**
- 12. Rôzne**
- 13. Diskusia**
- 14. Záver**

III. Schválenie programu

Pán starosta dal hlasovať kto je za, aby rokovanie prebehlo so zverejneným programom.

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OZ**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Priestory na prenájom**
- 6. Územný plán**
- 7. Správa HKO o vykonaných kontrolách za I. polrok 2020**
- 8. Plán kontroly HKO na II. polrok 2020**
- 9. Stanovisko HKO k záverečnému účtu za rok 2019**
- 10. Schválenie Záverečného účtu za rok 2019**
- 11. Zametacie vozidlo**
- 12. Rôzne**
- 13. Diskusia**
- 14. Záver**

Hlasovanie:

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k schválenému programu, prípadne ho doplnili a zároveň otvoril tým diskusiu.

Starosta navrhol vynechať bod č.7“ Správa HKO o vykonaných kontrolách za I. polrok 2020“ pre neprítomnosť HKO a bod č. 11 zmeniť na „ III. úpravu rozpočtu“

Do diskusie sa ďalej nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 3. Schválenie programu zasadnutia OZ**
- 4. Kontrola uznesení**
- 5. Priestory na prenájom**
- 6. Územný plán**
- 7. Plán kontroly HKO na II. polrok 2020**
- 8. Stanovisko HKO k záverečnému účtu za rok 2019**
- 9. Schválenie Záverečného účtu za rok 2019**
- 10. III. úprava rozpočtu**
- 11. Rôzne**
- 12. Diskusia**
- 13. Záver**

Hlasovanie:

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa: 0

IV. Kontrola uznesení

Pán starosta oboznámil zastupiteľstvo o uzneseniach prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach:
- uznesenia zápisnice č. 3/2020 zo dňa 26.05.2020:

Uznesenie č.1/3-2020 Kontrola uznesení - na vedomie

Uznesenie č.2/3-2020 žiadosť spoločnosti Arton - splnené

Uznesenie č.3/3-2020 použitie RF na bežné výdavky – v plnení

Uznesenie č.4/3-2020 žiadosť pána Rentku – splnené

Uznesenie č.5/3-2020 rekonštrukcia verejného osvetlenia na vedomie

Starosta obce vyzval poslancov aby sa vyjadrili k uzneseniam a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 1/4-2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhošť v súlade s ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení schválených od posledného zastupiteľstva

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

V. Priestory na prenájom

S doterajším nájomcom nebytového priestoru s podlahovou výmerou 46,92 m², vrátane sociálnych zariadení a súvisiaci sklad s podlahovou výmerou 74,54 m² spolu s vnútorným vybavením nachádzajúcim sa v budove so súpisným číslom 5, parc. č. 130/3 vo vlastníctve obce Milhošť, uzavrela obec dohodu o ukončení nájmu.

Z dôvodu záujmu obyvateľov obce o zabezpečenie uvedenej prevádzky v obci Milhošť je potrebné zabezpečiť prevádzku v čo najskoršom termíne a preto navrhujeme priamy prenájom nebytového priestoru. Dôvodová správa tvorí prílohu č.2.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k návrhu a zároveň otvoril tým diskusiu.
Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 2/4-2020

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásady hospodárenia s majetkom obce Milhošť v znení dodatku

a) schvaľuje

zámer priameho prenájmu nebytového priestoru s podlahovou výmerou 46,92 m², vrátane sociálnych zariadení a súvisiaceho skladu s podlahovou výmerou 74,54 m² spolu s vnútorným vybavením nachádzajúci sa v budove súp. č. 5 na pozemku parc. č. 130/3, k. ú. Milhošť zapísanej na LV č. 815 a záhradné sedenie (altánok) pri budove súp. č. 5 s výmerou 39,02 m² vo vlastníctve obce Milhošť.

b) žiada

starostu obce o zabezpečenie zákonného postupu podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Milhošť v znení dodatku

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VI. Územný plán

Starosta obce informoval OZ o prerokovaní rozsahu zmien a doplnkov v dokumentácii Územného plánu obce Milhošť- Zmeny a doplnky č.2. Schéma riešených lokalít tvorí prílohu č. 3.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k návrhu a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 3/4-2020

Obecné zastupiteľstvo obce Milhošť v súlade s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

A. Berie na vedomie

rozhodnutie ministra dopravy a výstavby SR č. 61/2020 zo dňa 28.04.2020 o poskytnutí dotácie na spracovanie Územného plánu obce Milhošť - Zmeny a doplnky č. 2.

B. Schvaľuje

nasledovné požiadavky na rozsah zmien a doplnkov v dokumentácii ÚPN-O Milhošť - Zmeny a doplnky č. 2 podľa Schémy riešených lokalít :

- **v lokalite č. 1** v južnej časti územia pri ceste III/3347 navrhnuť priemyselný park (plocha nezávadnej výroby a skladov)
- **v lokalite č. 2** v juhovýchodnej časti obce pri ceste III/3347 navrhnuť zmiešané územie pre bývanie v bytových domoch a občiansku vybavenosť (podľa požiadavky Profikontrol s.r.o.)
- **v lokalite č. 3** v centre obce navrhnuť revitalizáciu Sokolianskeho potoka
- **v lokalite č. 4** v juhovýchodnej časti obce pri železničnej trati navrhnuť športovorekreačnú plochu (rešpektovať inundačné územie, ochranné pásmo železničnej trate a redukovať ochranné pásmo ČOV z 200 m na 50 m)
- **v lokalite č. 5** vo východnej časti obce navrhnuť plochu pre rodinné domy v nadmerných záhradách

- **v lokalite č. 6** pri ČOV navrhnuť zberný dvor a kompostovisko (uvažovať s redukciou OP ČOV, navrhnuť opatrenia v inundačnom území)
- **v lokalite č. 7** pri jazere navrhnuť rozšírenie športovorekreačných plôch (rešpektovať dobývací priestor, chránené ložiskové územie, inundačné územie, chránené vtáčie územie, travinno-bylinné biotopy)
- **v lokalite č. 8** zrušiť ochranné pásmo cintorína a navrhnuť plochu pre rodinné domy v nadmerných záhradách

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VII. Plán kontroly HKO na II. polrok 2020

Hlavný kontrolór obce zaslal návrh Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2020 (príloha č. 4), ktorý bol zverejnený na internetovej stránke od 8.6.2020.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k návrhu plánu a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu.

Uznesenie č. 4/4-2020

Obecné zastupiteľstvo obce Milhost'

a) **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Milhost' na II. polrok 2020

b) **poveruje**

hlavného kontrolóra obce Milhost' vykonaním kontrolnej činnosti podľa schváleného Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Milhost' na II. polrok 2020

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

VIII. Stanovisko HKO k záverečnému účtu za rok 2019

Hlavný kontrolór obce zaslal svoje stanovisko (príloha č. 5), k záverečnému účtu Obce Milhost' za rok 2019.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k stanovisku a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu

Uznesenie č. 5/4-2020

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Milhost' k Záverečnému účtu obce Milhost' za rok 2019
Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

IX. Schválenie Záverečného účtu za rok 2019

Starosta obce predložil na schválenie Záverečný účet za rok 2019 vypracovaný účtovníčkou obce Mgr .Marcelou Šlepeckou, ktorý bol zverejnený na web. sídle obce a na úradnej tabuli, poslanci ho dostali k nahliadnutiu. Záverečný účet tvorí prílohu č.6.

Pán starosta vyzval poslancov aby sa vyjadrili k Záverečnému účtu a zároveň otvoril tým diskusiu.

Do diskusie sa ďalší neprihlásil, preto starosta uzavrel diskusiu

Uznesenie č. 6/4-2020

Obecné zastupiteľstvo v Milhosti v súlade s § 31 ods.7 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnej právnej úprave

s c h v a ľ u j e

- a) Záverečný účet obce Milhost' a celoročné hospodárenie obce Milhost' za rok 2019 bez výhrad
- b) prevod prebytku hospodárenia obce za rok 2019 vo výške 6.159,29 € do Rezervného fondu obce Milhost'.

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

X. III. úprava rozpočtu

Starosta obce informoval OZ o uzatvorení zmluvy na nákup viacúčelového zametacieho stroja, v celkovej cene 88 360,00 EUR na kúpu ktorého je schválená dotácia z environmentálneho fondu vo výške 80 000,00 EUR, ktorú obec musí vyčerpať do novembra 2020.

Účtovníčkou obce bol vypracovaný tretí návrh úpravy rozpočtu 2020, ktorý poslanci dostali k nahliadnutiu.

Návrh tretej úpravy rozpočtu tvorí prílohu č. 7.

Uznesenie č. 7/4-2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Milhost' v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje,

tretiu úpravu rozpočtu obce na rok 2020 podľa predloženého návrhu

Rozpočet 2020	Schválený	Upravený
Príjmy bežné:	232 356,00 €	232 365,00 €
Výdaje bežné:	232 360,00 €	232 360,00 €
Príjmy kapitálové:	6 400,00 €	86 400,00 €
Výdaje kapitálové:	170 000,00 €	270 400,00 €
Finančné operácie príjmové:	163 600,00 €	184 000,00 €
Finančné operácie výdavkové:	0,00 €	0,00 €
Príjmy spolu:	402 365,00 €	502 765,00 €
Výdaje spolu:	402 360,00 €	502 760,00 €

Hlasovanie :

za : 3 poslanci

proti : 0

zdržal sa : 0

X. Rôzne

Pán starosta informoval poslancov o výberovom konaní na uskutočnenie terénnych úprav pred vybudovaním detského ihriska. Výzva bola zverejnená od 12.06.2020 na web. sídle obce a boli oslovení štyria záujemcovia na predloženie ponuky. Ponuku predložil jeden uchádzač MTZ-Service s.r.o. s celkovou cenou 252,00 €, ktorá sa stala úspešnou.

Ďalej informoval poslancov o verejnom obstarávaní na „Poskytovanie služby verejného osvetlenia v obci Milhost'“. Výzva bola zverejnená od 16.06.2020 na webovom sídle obce, ponuku predložili traja uchádzači z ktorých sa ponuka VSD, a.s., s celkovou cenou 68 673,27 € stala úspešnou.

Obec pripravuje zverejniť výzvu na vypracovanie PD na vybudovanie parkoviska, časti miestnej komunikácie a na rekonštrukciu chodníkov na ulici Kišperješ.

XI. Diskusia

Do diskusie sa prihlásil pán Dudáš Bartolomej ktorý má v prenájme rodinný dom č.17, že vplyvom poveternostných vplyvom sa mu poškodila strecha (zateká). Žiadal obecné zastupiteľstvo o odstránenie havarijného stavu. Starosta obce spolu s poslancami preverí stav nehnuteľnosti a navrhne riešenie.

XII. Záver

Na záver sa starosta obce poďakoval všetkým prítomným, ktorí sa zúčastnili a zasadnutie OZ ukončil.

V Milhosti, 08.07.2020

v.r. Ing. Štefan Nagy
starosta obce

Zápisnica podpísaná starostom obce dňa 09.07.2020

Overovatelia:

p. Š. Hajnik

p. R. Pataki

Zapisovateľ: p. J. Nagyová