

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvná strana 1/: **Obec MILHOŠŤ**
044 58 Milhošť 6, SR
IČO: 31 947 034
zastúpená starostom obce: Ing. Štefanom Nagyom
(ďalej len „Zmluvná strana 1/“)

Zmluvná strana 2/: **Bc. Jozef Vitko, rodený Vitko**
Milhošť 34, 044 58 Milhošť
štátna príslušnosť SR

na základe Generálneho plnomocenstva zo dňa 06.05.2019 (príloha návrhu na vklad)
zastúpená:

Jozefom Vitkom, rodený Vitko
na
Milhošť 34, 044 58 Milhošť
štátna príslušnosť SR

(ďalej len „Zmluvná strana 2/“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

- 1.1. Zmluvná strana 1/ je výlučným vlastníkom pozemku registra "C KN" v katastrálnom území Milhošť, obec Milhošť, okres Košice - okolie, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 815 Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru ako parcela:
- parcelné číslo 14/1 – záhrada o výmere 543 m²
- 1.2. Na podklade Geometrického plánu č. 51/2019 vyhotoviteľa GEODÉZIA Košice, s.r.o, Barčianska 66, Košice, ktorý bol overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 14.01.2020 pod číslom 1414/2019 došlo k odčleneniu časti pozemku parcelného čísla 14/1 a vytvorení novej parcely registra „C KN“
- parcelné číslo 14/3 – záhrada o výmere 70 m² .
- Predmetný Geometrický plán bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok II.

- 2.1. Zmluvná strana 2/ je výlučným vlastníkom pozemkov registra "C KN" v katastrálnom území Milhošť, obec Milhošť, okres Košice - okolie vedených na liste vlastníctva č. 988 Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru ako parcely:
- parcelné číslo 13/1 – záhrada o výmere 777 m²
 - parcelné číslo 14/2 – záhrada o výmere 896 m²
- 2.2. Na podklade Geometrického plánu č. 51/2019 vyhotoviteľa GEODÉZIA Košice, s.r.o, Barčianska 66, Košice, ktorý bol overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 14.01.2020 pod číslom 1414/2019 došlo k odčleneniu časti pozemkov parcelného čísla 13/1 a 14/2 a vytvorení novej parcely registra „C KN“
- parcelné číslo 13/3 – záhrada o výmere 70 m² .

Článok III.

- 3.1. Zmluvná strana 1/ prevádza do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 2/ novovytvorenú parcelu registra „C KN“:
 - parcelné číslo 14/3 – záhrada o výmere 70 m², ktorú zmluvná strana 2/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.2. Zmluvná strana 2/ prevádza do výlučného vlastníctva Zmluvnej strany 1/ novovytvorenú parcelu registra „C KN“:
 - parcelné číslo 13/3 – záhrada o výmere 70 m² ktorú zmluvná strana 1/ nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

- 4.1. Zámena pozemkov bude bez vzájomného finančného vyrovnania z dôvodu, že ide o susediace pozemky v rovnakej lokalite, rovnaký druh pozemkov a s rovnakou výmerou.
- 4.2. Zmluvná strana 1/ pripojeným Uznesením Obecného zastupiteľstva v Milhosti číslo 4/6-2019 zo dňa 14.11.2019, vyhotoveným dňa 20.11.2019 preukazuje, že Obecné zastupiteľstvo obce Milhošť schválilo vyššie uvedenú zámenu pozemkov zmluvných strán. Vyššie uvedené uznesenie Obecného zastupiteľstva v Milhosti bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok V.

- 5.1. Zmluvná strana 1/ prehlasuje, že sa so stavom prevádzaného pozemku oboznámila osobnou obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberie.
- 5.2. Zmluvná strana 2/ prehlasuje, že sa so stavom prevádzaného pozemku oboznámila osobnou obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho preberie.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzané pozemky fyzicky odovzdajú bezodkladne po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok VI.

- 6.1. Zmluvná strana 2/ vyhlasuje, že vecné bremeno (V 594/11 zo dňa 12.04.2011) na LV č. 988 v k. ú. Milhošť, spočívajúce v práve prechodu, prevodu a prejazdu cez pozemok registra C KN par. č. 19/3 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN par. č. 14/2 je touto Zámennou zmluvou nedotknuté a neprechádza na zmluvnú stranu 1/ Obec Milhošť čo zmluvná strana 1/ Obec Milhošť berie na vedomie.
- 6.2. Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne právne obmedzenia, prevádzané pozemky nie sú predmetom súdneho a dedičského sporu.
- 6.3. Zámenná zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemkom, vymedzeným v odsekoch 1.2., 2.2, 3.1. a 3.2 tejto Zámennej zmluvy, Zmluvné strany nadobudnú až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vydaným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.

Článok VII.

- 7.1. Zmluvné strany podpisom tejto Zámennej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že túto Zámennú zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.2. Túto Zámennú zmluvu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.4. Táto Zámenná zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve rovnopisy s overenými podpismi budú priložené k návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu Košice - okolie za účelom povolenia vkladu.
- 7.5. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Milhošť.

V Milhosti, dňa 21.02.2020



„podpísane“

.....
Zmluvná strana 1/ – zastúpená starostom obce
Ing. Štefanom Nagyom

.....
Zmluvná strana 2/ - zastúpená Jozefom Vitkom