

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

- 1.1 Norbert Pataky**, rod. Pataky
trvale bytom: Milhost'
/ďalej len „Predávaj“

Kupujúci:

- 1.2 Obec Milhost'**,
Milhost' č. 6, 044 58 Milhost'
zastúpená: **Ing. Štefanom Nagyom**, starostom obce
IČO: **31 947 034**
IBAN: SK23 5200 0000 0000 0042 2174
/ďalej len „Kupujúci“/

/Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“/

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C KN, parc. č. 19/3, záhrada o výmere 62 m² vedeného na liste vlastníctve č. 139 Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, pre okres Košice – okolie, obec Milhost', katastrálne územie Milhost' (ďalej len „Pozemok“).
- 2.2** Predávajúci touto Kúpnu zmluvou predáva v celosti Pozemok Kupujúcemu.
- 2.3** Kupujúci touto Kúpnu zmluvou kupuje a za odplatu nadobúda Pozemok v celosti.
- 2.4** Na základe výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Milhosti č. 3/6-2019 zo dňa 14.11.2019, obecné zastupiteľstvo schválilo kúpu Pozemku.

Článok III
Technický a právny stav Pozemku

- 3.1** Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil kupujúceho s technickým a právnym stavom Pozemku uvedeného v článku II tejto Zmluvy.
- 3.2** Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku uvedeného v článku II tejto Zmluvy a v tomto stave ho kupuje.

Článok IV

Kúpna cena a platové podmienky

4.1 Kúpna cena za Pozemok v celosti, ktorý je uvedený v Článku II tejto Kúpnej zmluvy bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 860 € /slovom jedentisícosemstošesťdesiat Eur/.

4.2 Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1 860 € do 14 dní od podpísania tejto Kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a to zaslaním na účet Predávajúceho, IBAN: SK76 0900 0000 0004 4097 6058.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Kúpna zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore.

5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Pozemku, vymedzeného v Článku II tejto Kúpnej zmluvy, Kupujúci nadobudne až právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vydaným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy podá výlučne Kupujúci na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

6.1 Na pozemku je zriadené - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu, prevodu a prejazdu cez pozemok registra C KN par. č. 19/3 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 14/2 č. z. 29/11. Kupujúci berie na vedomie uvedené vecné bremeno na Pozemku a v tomto stave ho kupuje.

6.2 Predávajúci prehlasuje, že na Pozemku neviaznu okrem vyššie uvedeného žiadne iné ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nebola uzatvorená iná kúpna zmluva alebo zmluva o budúcej zmluve, nájomná zmluva, predávaný Pozemok nie je predmetom súdneho a dedičského sporu a na Pozemku neviaznu žiadne práva tretích osôb.

6.3 Predávajúci odovzdá Pozemok Kupujúcemu po zhotovení nového oplotenia, najneskôr do 30.04.2020.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí Kupujúci a Predávajúci uhradí poplatok za overenie svojho podpisu na Kúpnych zmluvách.

6.5 Predávajúci zároveň poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto Kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

6.6 Kupujúci zabezpečí na vlastné náklady výrub drevín a ich odstránenie do 15.03.2020.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany podpisom tejto Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7.3 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Milhost'.

7.4 Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve rovnopisy s overenými podpismi Predávajúceho budú priložené k návrhu na vklad na katastrálny odbor Okresného úradu Košice - okolie za účelom povolenia vkladu.

7.5 Meniť a dopĺňať ustanovenie tejto Kúpnej zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov v platnom znení.

V Milhosti dňa 24.1.2020

Kupujúci - Obec Milhost':



"podpisane"

.....
v zastúpení Ing. Štefan Nagy starosta

Predávajúci – Norbert Pataky

"podpisane"

.....
Norbert Pataky