

Nájomná zmluva č. 04 / 15 – EP – KE

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Milhost'
Adresa: Milhost' č. 6, 044 58 Milhost'
IČO: 31 947 034
Bankové spojenie: 
Číslo účtu:
Zastúpený:
Tel.:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca : ARTON s.r.o.
Adresa: Komenského 27, 010 01 Žilina
IČO: 31 595 154
IČ DPH: SK2020449266
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
Zastúpený:  teľ spoločnosti
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddieli Sro, vo vložke č.1501/L

(ďalej len „**Nájomca**“)

2. Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku:

2.1.1 parcelné číslo 157 v katastrálnom území Milhost', list vlastníctva č. 815. Parcela sa nachádza cca 1 km od štátnej hranice s Maďarskom, po pravej strane v smere do Košíc, smer do priemyselného parku Kechnec.

2.2 Prenajímateľ prenájma nájomcovi:

2.2.1 časť pozemku uvedeného v bode 2.1.1. tejto zmluvy, a to v mieste, ktoré je dokumentované situačnou fotografiou a situáciou M 1:1000 podľa bodu č. 7.8. tejto zmluvy.

3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1 Predmet nájmu v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy sa prenájma za účelom inštalácie týchto reklamných zariadení:

Typ reklamného zariadenia	Rozmer (cm)	Počet ks
EUROBILLBOARD obojstranný	510 x 240	1ks

- 3.2 Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku umiestniť reklamné zariadenia uvedeného typu v počte podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

4. Doba nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú, a to na 5 rokov s účinnosťou od 01.01.2015 s možnosťou predĺženia na ďalšie obdobie, a to vzájomnou dohodou.
- 4.2 Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany, a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 4.3 Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

5. Výška nájomného a jeho splatnosť

- 5.1 Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej Prílohe č.1 tejto zmluvy - Cena a platobné podmienky, o ktorej sa obe strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v zmysle tejto prílohy.
- 5.2 Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie RZ, resp. pri ostatných rokovaníach nebude táto časť zmluvy predkladaná.

6. Ostatné dohody a ustanovenia

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 6.1.1 užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluvy,
- 6.1.2 vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
- 6.1.3 dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných reklamných zariadení počas doby platnosti zmluvy,
- 6.1.4 do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 6.2.1 odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,
- 6.2.2 umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie reklamných zariadení, údržby reklamných zariadení a výlepu plagátov na reklamné zariadenia,
- 6.2.3 zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
- 6.2.4 že neprenajme pozemok alebo stavbu, vo vzdialenosti bližšej ako 60 m od reklamných zariadení nájomcu iným subjektom k umiestneniu reklamných, propagačných a informačných zariadení,
- 6.2.5 že umožní napojenie reklamných zariadení na vlastnú elektrickú sieť za úhradu spotrebovanej elektrickej energie nad rámec dohodnutého nájomného,

- 6.2.6 že na vlastné náklady zabezpečí viditeľnosť reklamnej plochy trvalým udržiavaním terénu, vykášaním trávy, výrubom zelene a ostatnými činnosťami, súvisiacimi so zabezpečením viditeľnosti reklamného zariadenia.
- 6.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu.
- 6.4 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.
- 6.5 Prenajímateľ prehlasuje, že podpisom tejto zmluvy udeľuje výhradne v prospech nájomcu súhlas k inštalácii reklamného zariadenia.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nevypovedania zmluvy pred ukončením jej platnosti v zmysle dohody podľa bodu 4.3. niektorou zo zmluvných strán, sa doba nájmu predlžuje na ďalšie obdobie v dĺžke trvania doby nájmu podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený znížiť počet už inštalovaných RZ, alebo túto zmluvu ihneď úplne zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba, porast alebo iná prekážka, alebo ak by ďalšie využívanie reklamnej plochy mohlo priamo ohroziť rozvoj podnikateľských aktivít nájomcu.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že o inštalácii každého reklamného zariadenia na predmete nájmu bude vyhotovený protokolárny zápis. Deň inštalácie reklamného zariadenia uvedený v tomto protokolárnom zápise je dňom vzniku práva prenajímateľa fakturovať nájomcovi prvú splátku nájomného, dohodnutého v zmysle bodu 5.2. tejto zmluvy.

7. Záverečné ustanovenia

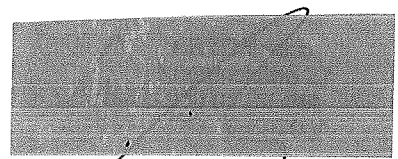
- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2 Prenajímateľ poveruje pre rokovanie s nájomcom: Ing. Štefan Nagy
- 7.3 Nájomca poveruje pre rokovanie s prenajímateľom: Ing. Andrea Francistyová
- 7.4 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 7.7 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
- 7.8 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č.1 Cena a platobné podmienky
č. 2 situačné fotografie v počte 1 ks
č. 3 situácia 1: 1000 s vyznačením pozície RZ

Dátum : 23.4.2015

OBEC MILHOŠŤ
044 58 MILHOŠŤ
IČO: 31 947 034


.....
Prenajímateľ

Dátum : 19.7.2015


.....
Nájomca

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 04/15-EP-KE Cena a platobné podmienky
(viď čl. 5. nájomnej zmluvy Výška nájomného a jeho splatnosť)

1. Výška nájomného

- 1.1 Nájomné je určené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to:
- 1.2 Nájomné za jednu **osadenú** konštrukciu reklamného zariadenia činí ročne:

Typ reklamného zariadenia	Rozmer (cm)	Ročná výška nájomného za 1 ks RZ v EUR
BILLBOARD - obojstranný	510 x 240	331,94 € slovom: tristotridsaťjeden EUR deäťdesiatštyri centov

to je spolu za predmet nájmu (za 1 ks RZ) ročne : ,- 331,94 €.

2. Splátky a spôsob platby nájomného

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy v polročných splátkach vo výške:

Typ reklamného zariadenia	Rozmer (cm)	Polročná splátka nájomného za 1 ks RZ v EUR
BILLBOARD - obojstranný	510 x 240	165,97 € slovom: stošesťdesiatpäťEUR, deväťdesiatsedem centov

to je spolu za predmet nájmu (za 1 ks RZ) polročne : 165,97 €, a to najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca, za ktorý je nájomné splatné.

- 2.2 Nájomné je splatné na základe **faktúry prenajímateľa**, resp. u fyzických osôb poštovou poukážkou – bez povinnosti fakturácie, na adresu prenajímateľa.
- 2.3 Faktúra musí okrem základných náležitostí uvedených v platnom zákone o DPH obsahovať:
- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
 - fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku
 - počet osadených (fakturovaných) reklamných zariadení.

Dátum: 23.1.2015

OBEC MILHOŠŤ
044 58 MILHOŠŤ
IČO: 31 947 034

Prenajímateľ

Dátum: 19.1.2015

Nájomca