Zmluva o nájme hrobového miesta
číslo: 177/ S1/89/ 2011

Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ :	**OBEC Milhosť**
Sídlo :	**Milhosť č. 6**
Zastúpený:	**Ing. Vojtech Gálffy , starosta**
IČO :	**31 947 034**
DIČ:	**2021245699**
Bankové spojenie:	**OTP Banka Slovensko, a.s. Košice**
Číslo účtu:	**422174/5200**
Telefón :	**055/6962794**
(ďalej len prenajímateľ)	

Nájomca:	**Zuzana Molnárová**
Rodné číslo :	**365913/706**
Bydlisko :	**Seňa 86, 044 58**
(ďalej len nájomca)	

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pohrebníctve) túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

Čl. 1
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č.89** na verejnom cintoríne v Milhosti určené na vybudovanie hrobu , hrobky alebo uloženia urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
3. V hrobe sú uložené pozostatky :

Meno : **Molnár Ferenc**	Meno : **Molnár Anna**
Dátum narodenia : **1893.2.8**	Dátum narodenia : **1896.6.24**
Dátum úmrtia : **1980**	Dátum úmrtia : **1985**

Čl. 2
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok – hrobové miesto uvedené v článku 1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy je najmenej 20 rokov.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie , ak
   a.) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
   b.) sa pohrebisko ruší
   c.) nájomca ani po upozornení nezaplatí za užívanie hrobového miesta
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 3 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov, vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
   a.) keď sa má hrobové miesto zrušiť
   b.) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
6. V prípade , že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. 2,ods. 3, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné .
7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu , ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.
8. V prípade , že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. 2,ods. 3, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa ,odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Čl. 3
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje na **16,60 €** na dobu 10 rokov, s platnosťou **od 12.4.2011 – 11.4.2021**
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy.
3. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Čl. 4
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
   - odvoz odpadu z pohrebiska
   - dodávka úžitkovej vody
   - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
   - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
   - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Čl. 5
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
   - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
   - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka , ustanovenia VZN o správe pohrebiska platného v obci Milhosť a zákon č. 470/2005 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 445/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov .

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Milhosti, dňa 12.4.2011

Prenajímateľ :

OBEC MILHOSŤ
044 58 M I L H O S Ť
IČO: 31 247 034

.....
Ing Vojtech Gálffy
starosta obce

Nájomca:

.....
podpis nájomcu